

Prodej bytu 1+kk, 25 m2, OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 1+kk, 25 m2, OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649260 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

Prodej bytu 1+kk, 25 m2, OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

cena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a odměny zprostředkovatele, v exkluzivním zastoupení zahajujeme prodej apartmánů v tomto unikátním projektu. Apartmány různých velikostí od 1+KK po 3+KK v krásném "komorním" apartmánovém domě, ve kterém je pouze 9 bytů a je přímo u hlavní nástupní stanice lanovky (50 m) Pstruží-Plešivec. Tento nabízený apartmán je 1+KK o velikosti 25 m a je v přízemí domu. Zpracování všech apartmánů je ve vysokém standardu-celoplošné podlahové vytápění, kvalitní zařizovací předměty v koupelnách a WC, vstupní a interiérové dveře, plovoucí podlahy zn. Egger, velkoformátové dlažby a obklady, Walk-in sprchové kouty. Každý apartmán má vlastní elektrokotel zn. Protherm (s možností dálkového ovládání) se zásobníkem vody zn. Ariston, rozvod WI-FI a TV v každém pokoji. Byty v přízemí navíc bezpečnostní elektrické rolety zdarma. Ke každému bytu bude náležet jedno parkovací stání a prostor s uzamykatelnými skříňkami na lyžařské vybavení a společný prostor pro skladování jízdních kol. K jednomu z přízemních bezbariérových bytů náleží také soukromá sauna. Dále je zde příprava pro kamerový systém domu, příprava pro fotovoltaiku, čistírna odpadních vod, zastřešená pergola. Objekt je o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Ceny od 3.290.000 do 6.990.000 Kč vč. DPH. Některé byty jsou vybaveny moderním nábytkem, který není zahrnut v ceně. Apartmány jsou dokončeny a připraveny pro Vaši prohlídku, č. 4, 5, 8 a 9 jsou již zarezervovány. Ev. číslo: 648646. Energetický štítek: C (92 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 1+kk, 25 m2, OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Petr Kraus

Mobil: 734 766 184

p.kraus@dumrealit.cz

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	25
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	25