

Prodej bytu 2+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Břidličná (okres Bruntál), ul. Sokolovská

## Prodej bytu 2+kk 48 m Sokolská, Břidličná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 046 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břidličná (okres Bruntál), Sokolovská

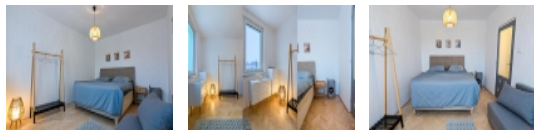
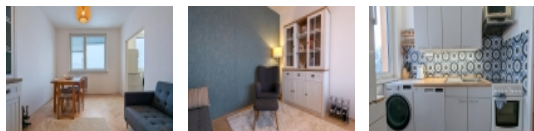
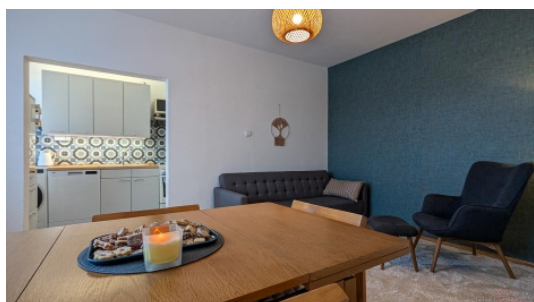
### Prodej bytu 2+kk 48 m Sokolská, Břidličná

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím ke koupi byt o dispozici 2+kk na ulici Sokolovská v obci Břidličná. Obec je situovaná v podhůří Jeseníků nedaleko nejvyšší hory Moravy Pradědu. Nedaleko nemovitosti se nachází také vodní nádrž Slezská Harta nebo například v krátkém dojezdu i turistické atrakce v. n. Dlouhé stráně. Díky své poloze se byt využíval jako turistický apartmán, interiér je však přizpůsoben ke klasickému bydlení. Jižně orientovaný byt má celkovou podlahovou ploch 48 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> velikou sklepní kóji v suterénu domu. Vnitřní užitná plocha bytu se skládá z obývacího pokoje o ploše 16 m<sup>2</sup>, ložnice 16 m<sup>2</sup>, kuchyně 4,5 m<sup>2</sup>, předsině 5,5 m<sup>2</sup>, koupelny a WC 3,8 m<sup>2</sup>, šatny 1,7 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka prošla částečnou revitalizací, a to výměnou oken, některých radiátorů, přestavbou dispozice a úpravy bytového jádra. Elektřina je původní v hliníku. Byt se prodává vybavený, a to včetně spotřebičů. Byt je ve výborném a udržovaném stavu. Dům je zateplen a všechny investice jsou splaceny. Byt má nízké náklady na provoz. Byt se nachází ve 3. patře čtyřpatrového panelového domu. Je tu možnost rychlostního internetu, kabelové televize a parkování před domem. Možnost sportovního vyžití a nákupu je zde samozřejmostí. V obci je autobusové nádraží a vlaková zastávka, rybník, mateřská školka a základní škola. Obcí protéká řeka Moravice. Pro více informací kontaktujte realitního zprostředkovatele.

CENA: (za nemovitost) **1 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1



### Nemovitost nabízí

### High Floor s.r.o.

Jana Babáka 11, Brno

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Břidličná (okres Bruntál), ul. Sokolovská

### Realitní makléř



#### Ševčík Roman

Mobil: +420 733 679 925

[roman.sevcik@outlook.cz](mailto:roman.sevcik@outlook.cz)

Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku