

Prodej blokového RD, 145 m², Kaplice (okres Český Krumlov)



RD 3+1 s garáží, zahradou, ul. Linecká, Kaplice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 001892 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kaplice (okres Český Krumlov), Linecká

RD 3+1 s garáží, zahradou, ul. Linecká, Kaplice

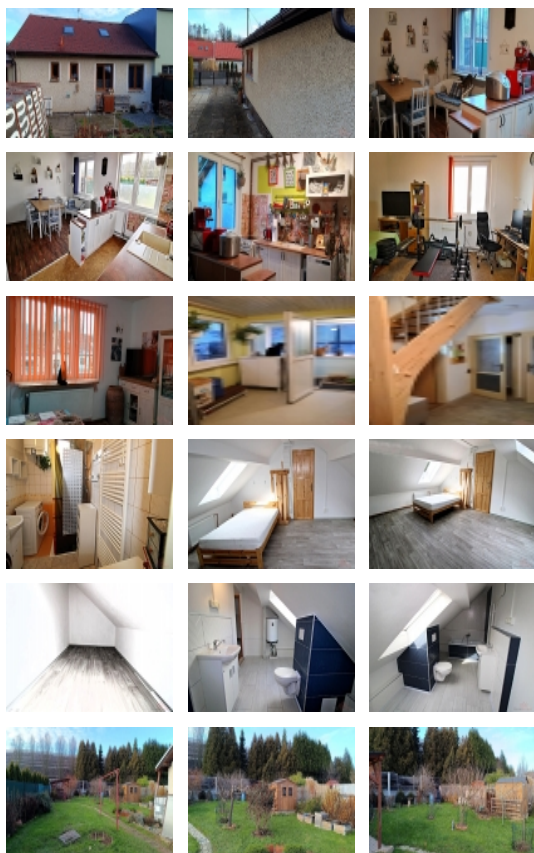
Nabízíme k prodeji rodinný dům s bytovou jednotkou 3+1, zahradou a garáží nacházející se v klidné části města Kaplice.

Jedná se o přízemní, částečně podsklepený rodinný domek s vybudovaným obytným podkrovím. RD je v dobrém udržovaném stavu a od r.2016 je postupně rekonstruován nové rozvody topení, plastová okna, nová střecha včetně jejího zateplení, okapy. RD je pěkně dispozičně řešený - 1.NP se sestává ze zádveří 2,6 m², před síně 10 m², chodby 8,3 m², kuchyně 16,2 m² a dvou pokojů 18 m² a 13,8 m², koupelny 4,7 m², technické místnosti 5,1 m², WC 0,9 m² a vstupu na zahradu 3,9 m². Z chodby vede schodiště do podkroví kde se nachází nově udělaný prostorný pokoj 25 m², koupelna 11,8 m² a šatna 8,5 m². Za domem udržovaná zahrada s dřevěným domkem na nářadí, pergola, skleník, dílna a odděleně stojící garáž. Před domem je prostor sloužící k parkování dvou osobních automobilů. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost s dostupností centra města. Více informací v RK nebo při osobní prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	639
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2016
Stáří objektu	60
Rok kolaudace	1960
Počet míst k parkování	3



Nemovitost nabízí

Aktuální reality

Čechova 59
374001 České Budějovice

Realitní makléř

Miroslav Koura

Mobil: +420 602 851 836

m.koura@aktualnireality.cz

Prodej blokového RD, 145 m², Kaplice (okres Český Krumlov)

Zastavěná plocha (m²)	108
Užitná plocha (m²)	145
Nebytové prostory (m²)	30
Plocha zahrady (m²)	501
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	v bloku