

Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Příšovice (okres Liberec)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Příšovice (okres Liberec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650437 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Příšovice (okres Liberec)

### Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Příšovice (okres Liberec)

Kupní cena vč. provize RK, Nepřehlédněte nabídku bytu k rekonstrukci v zajímavé lokalitě. Byt 3+1 (68 m) + lodžie (4 m) je připravený na kompletní rekonstrukci a nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit svůj vysněný domov. Po vstupu do bytu se po levé straně nachází prostorná šatna, ideální pro uskladnění všech vašich věcí, zatímco vpravo je umakartové jádro s WC a koupelnou. Zrušení umakartového jádra umožní změnit dispozice kuchyně, koupelny a WC. Předstíh pokračuje do kuchyně se špajzem. Z kuchyně je přístup do jednoho z pokojů. Další, menší pokoj a obývací pokoj s lodžii mají samostatné vstupy z předstíh, což zajišťuje pohodlné a praktické uspořádání prostoru. Návaznost kuchyně a pokoje nabízí jako jednu z variant rekonstrukce propojení těchto prostor v jeden viz. příloha.

Byt má výhodnou polohou nedaleko dálnice, což umožňuje snadný přístup do Mladé Boleslavi (20 min.), Prahy (60 min.), Turnova (10 min.) a Liberce (25 min.).

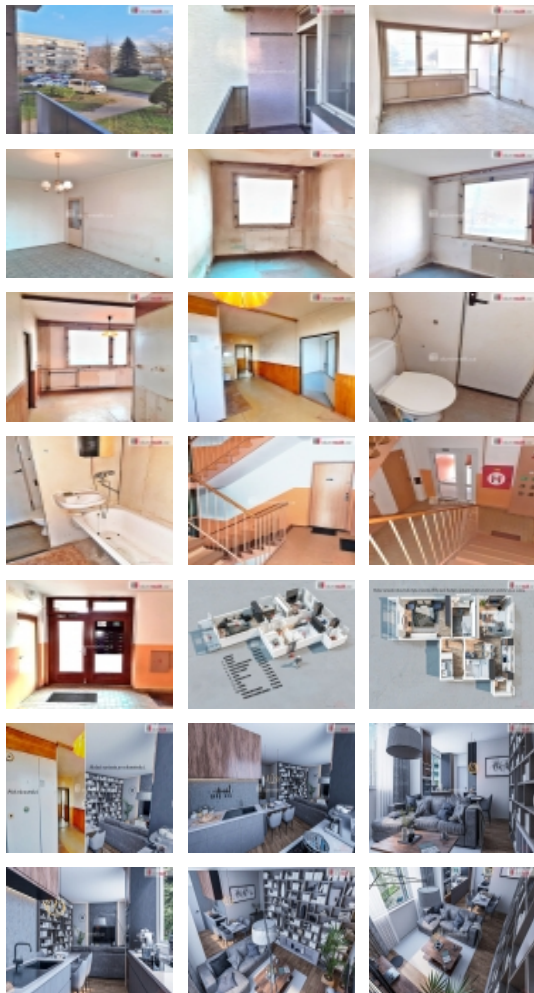
Milovníci přírody ocení okolí, které nabízí krásná odpočinková místa s rybníky, jako jsou např. Malý a Velký Písečák. Jsou to místa s příjemnou atmosférou na rekreaci, koupání, ideální pro rybáře a relaxaci u vody.

Historie a kultura se snoubí v blízkosti zámku Svijanský Újezd a Sychrov, které stojí za návštěvu. Pro turisty je zde nedaleký Český ráj, známý svou výjimečnou atmosférou a přírodními krásami.

V zimních měsících pak oceníte blízkost lyžařských areálů, jako jsou Struhy (Turnov), Obří sud Javorník, Bedřichov a Ještěd (Liberec), které nabízejí skvělé možnosti pro zimní sporty. Kupní cena bytu činí 3 490 000 Kč včetně provize realitní kanceláře.

Strategická poloha nemovitosti je plná možností využití jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely a to na léto i zimu.

Kupní cena vč. provize RK 3 490 000 Kč.



Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Příšovice (okres Liberec)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Blanka Rosková

Telefon: 777 578 244

Mobil: 777 578 244

[roskova@dumrealit.cz](mailto:roskova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	72