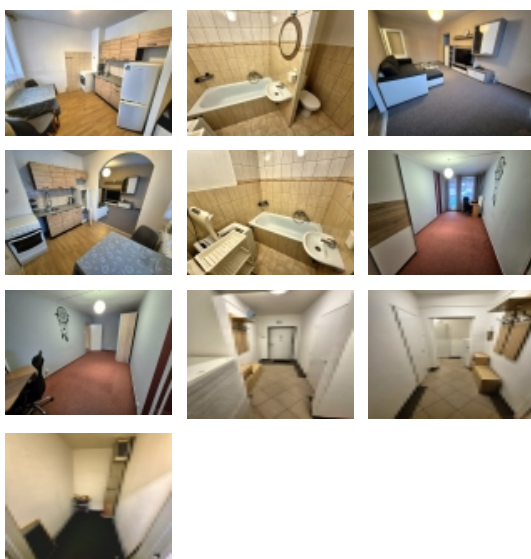


Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Tovární



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

## Pronájem 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Liberec - Františkov, ul. Tovární

ČÍSLO ZAKÁZKY: 000000022 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
3

LOKALITA: Liberec, Liberec X-Františkov, Tovární

### Pronájem 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Liberec - Františkov, ul. Tovární

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o výměře 55 m, nacházející se v 2. nadzemním podlaží panelového domu v klidné lokalitě. Byt je situován v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Dispozice bytu zahrnuje:

Prostorný obývací pokoj s balkonem. Ložnici s druhým balkonem. Kuchyni s jídelním koutem, plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně lednice, sporáku a dalšího příslušenství. Koupelnu po rekonstrukci s vanou. Praktickou komoru přímo v bytě.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. V celém bytě jsou plastová okna. V bytě je k dispozici veškerý nábytek a vybavení, kromě postele. V případě, že by měl budoucí nájemce vlastní vybavení, je možné po dohodě současné vybavení odvézt.

Vytápění je centrální a rozvody teplé vody jsou zajištěny dálkově. Byt působí velmi útulně a díky dvěma balkonům je velmi světlý. Nájemné činí 13.950 Kč měsíčně + poplatky za služby ve výši 2.350 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce. Odhadovaná celková měsíční částka včetně všech poplatků a energií je cca 17.800 Kč (v závislosti na spotřebě a počtu osob).

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 16.500 Kč.

Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

Domácí mazlíčci v rozumném počtu a velikosti nevadí.

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za měsíc) **13 950,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	55

Pronájem bytu 2+1, 55 m2, DV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Tovární

### Realitní makléř



**Martin Procházka**

Mobil: +420 733 109 764

[prochazka@promareality.cz](mailto:prochazka@promareality.cz)

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Užitná plocha (m2)</b>	55