

Pronájem obchodních prostor, Praha 3, Vinohrady



Pronájem nového nebytového prostoru Praha 2 - nám. Jiřího z Poděbrad

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00621 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronájem nového nebytového prostoru Praha 2 - nám. Jiřího z Poděbrad

Máte rádi Jiřák? Pokud ano, tohle je pro Vás to pravé:

Exklusivní nabídka nebytového prostoru v centru Vinohrad, náměstí Jiřího z Poděbrad, přímo naproti Kostel Nejsvětějšího srdce Páně

Tento moderní, nově zrekonstruovaný nebytový prostor je ideální pro ty, kteří mají rádi výzvy a nové příležitosti

V roce 2023 zde proběhla kompletní rekonstrukce celého prostoru od podlah, přes nové zdivo, koupelny, wc a kuchyňky

Kvalitní materiály celého prostoru - masivní dubová podlaha, stoly, stolky, regály mix dub a železo stříkané komaxitem

VYBAVENÍ - CENA 700 000 Kč

- 2 lednice na víno HAIER
- 2 menší lednice na cokoliv
- myčka na sklo a na nádobí
- velký odšťavňovač na pomeranče
- nábytek a regály dělány na míru

Dnes veden jako vinotéka s lehkým občerstvením, ale není podmínkou zachování vinotéky

Možnost využití dle přání nového nájemce

Není zde možnost teplé kuchyně

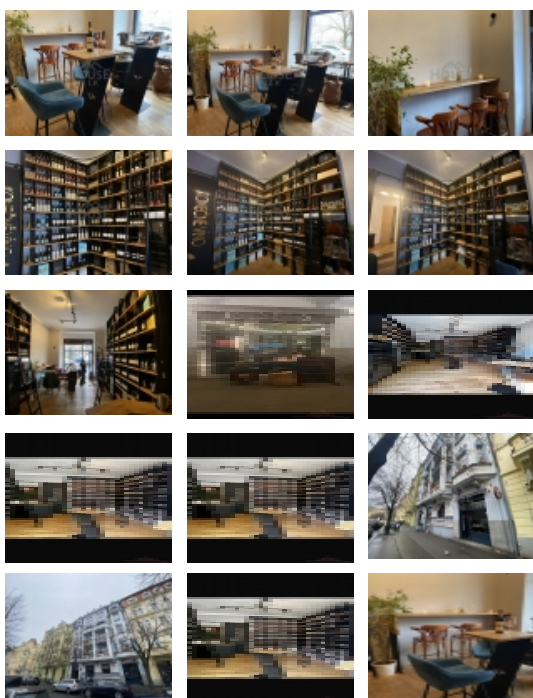
Vhodné jako barber shop s vinotékou, nebo cokoliv inovativního a kreativního

Doporučuji prohlídku

CENA: (za měsíc) **31 700,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1



Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Pronájem obchodních prostor, Praha 3, Vinohrady

Realitní makléř



Zuzana Pejková

Mobil: +420 774 898 573

zuzana.pejkova@housevip.cz

Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Užitná plocha (m2)	35
Plocha kanceláří (m2)	35
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Obchodní