

Pronájem bytu 1+1, 33 m2, OV, Znojmo, ul. Coufalova



Pronájem hezkého bytu 1+1, 33m2, Znojmo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01330 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Znojmo, Coufalova

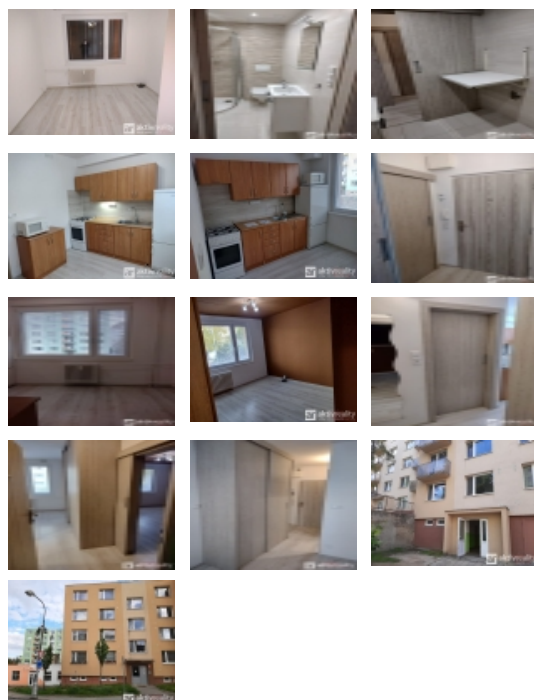
Pronájem hezkého bytu 1+1, 33m2, Znojmo

Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu byt o dispozici byt 1+1 ve Znojmě. Podlahová plocha je 32 m2. Rekonstrukce bytové jednotky proběhla v roce 2019 a je velice zdařilá. Celkovou rekonstrukcí si prošel i bytový dům. Jsou již osazeny plastová okna, provedeno je zateplení fasády a z hlediska bezpečnosti byly instalovány vstupní, bezpečnostní dveře do domu. Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažního zrenovovaného panelového domu. Byt je situován do dvorního traktu a přilehlého parku nám. Armády. Skládá se ze vstupní chodby s vestavěnou šatní skříní, obývacího pokoje, kuchyně s kuchyňskou linkou, lednicí, mikrovlnou troubou a kombinovaným sporákem (plyn/elektřina). V koupelně je sprchový kout, WC, umyvadlo a místo na pračku a sušičku. K bytu náleží na stejném podlaží sklepní kóje a sušárna. Dále je v přízemí domu k dispozici kolárna/kočárkárna. Parkování vozidla je možné jak před bytovým domem, tak i ve dvorním traktu. Byt se nachází v klidné horní části Znojma, blízko centra, vlakového a autobusového nádraží s výborným dopravním spojením na Brno, Jihlavu, Hatě/Vídeň. V docházkové vzdálenosti je obchodní dům Kaufland. Preferovaný je dlouhodobý pronájem. Nájem bytu 10.000,-Kč / měsíc. Zálohy na poplatky za služby a energie 3.850,-Kč / měsíc. Vratná kauce 25.000,-Kč. Provize RK 15.000,- Kč. Byt je volný a k nastěhování ihned. Pro další informace mne neváhejte kontaktovat!

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	33



Pronájem bytu 1+1, 33 m2, OV, Znojmo, ul. Coufalova

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Ing. Tomáš Fic

Mobil: +420 776 849 424
tomas.fic@aktivreality.cz

Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	sklep
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	33
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	14.01.2025

Pronájem bytu 1+1, 33 m2, OV, Znojmo, ul. Coufalova