

Prodej pozemku 1 134 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Louňovice (okres Praha-východ)

# ALVA REAL



**Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1134 m<sup>2</sup> v obci Louňovice.**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 661756 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Louňovice (okres Praha-východ)

**Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1134 m<sup>2</sup> v obci Louňovice.**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi oplocený stavební pozemek s vlastní příjezdovou cestou v klidné části obce Louňovice.

Pozemek je s mírným sklonem, dle aktuálního ÚP se pozemek nachází v krajně určené pro bydlení v rodinných domech. Koeficient zeleně je 0,6, tzn., že zastavěná plocha pozemku s plochou 917 m<sup>2</sup> je max 367 m<sup>2</sup> ( 40% ). Výška RD je limitovaná na 7 m.

Inženýrské sítě ( el., voda, plyn, kanalizace ) nejsou na pozemku rozvedeny, ale jsou vedeny pod obecní komunikací, která sousedí s příjezdovou nezpevněnou cestou k pozemku ( délka příjezdové cesty 37 m ) a je tedy možné se na sítě připojit.

Pozemek leží na okraji obce, v blízkosti lesa a Louňovického rybníku.

Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 750 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Umístění objektu klidná část obce

Doprava silnice  
autobus

Občanská vybavenost Supermarket

Celková plocha (m<sup>2</sup>) 1134

Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>) 367

Plocha parcely (m<sup>2</sup>) 1134

Užitná plocha (m<sup>2</sup>) 1134

Nemovitost nabízí

# ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Prodej pozemku 1 134 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Louňovice (okres Praha-východ)

**Realitní makléř**



**Václav Budina**

Mobil: +420 722 171 151

[vaclav.budina@alvareal.cz](mailto:vaclav.budina@alvareal.cz)

<b>Komunikace</b>	neupravená
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná