

Prodej samostatného RD, 312 m2, Brno, Komín (okres Brno-město) - exkluzivně



bidli



Prodej rodinného domu ul. Závist, Brno - Komín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223385 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Komín (okres Brno-město), Závist

Prodej rodinného domu ul. Závist, Brno - Komín

Hledáte prostorný rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Brně? Dům, který disponuje exkluzivními prvky pro nadstandardní životní styl? Říkáte si ano? Pak je tento dům tou pravou volbou.

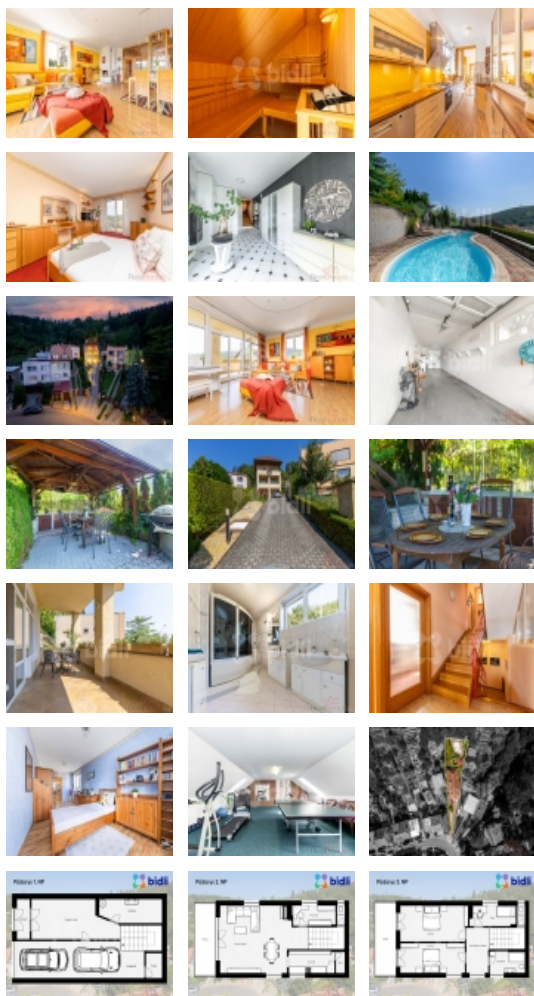
Vítejte na prezentaci prodeje rodinného domu na ulici Závist v Brně - Komíně a nechte se okouzlit jeho krásou, která nabízí život plný pohody a elegance. Tento rodinný dům s celkovou podlahovou plochou 312 m2 se rozkládá do 4 pater, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní život. Dispozice 5+1 nabízí neomezené možnosti pro uspořádání a design podle vašich potřeb a představ.

Dům zahrnuje celou řadu nadstandardních prvků, jako je například vyhřívaná příjezdová cesta, dvojgaráž, která poskytne dostatek místa pro vaše vozidla, sauna k relaxaci a regeneraci, pro milovníky pohybu zde nechybí posilovna. Pro usnadnění úklidu je zde centrální vysavač a kotlina s prádelnou, která přináší praktický a funkční prostor. Srdcem domova je bezpochyby prostorný obývací pokoj, který díky umístění krbu, přináší příjemnou a útulnou atmosféru. Tento výjimečný dům se může pyšnit nejen prostorným interiérem, ale také dvěma terasami, které nabízejí dechberoucí výhledy na okolní krajinu.

K domu dále náleží praktická bezúdržbová zahrada o velikosti 653 m2 s automatickou závlahou rostlin, je zde umístěn bazén, zastřešená venkovní pergola a je ideálním místem pro relaxaci, zábavu a trávení času s rodinou a přáteli.

Brno-Komín je oblast známá svým klidem, zároveň však poskytuje snadný přístup k veškeré infrastruktuře, obchodům a službám. Krásná okolní příroda je jen třešničkou na dortu tohoto skvělého bydlení.

Pro více detailů a informací ohledně technických parametrů domu mě neváhejte kontaktovat, případně se budu těšit na prohlídce domu. 1 / 4



Prodej samostatného RD, 312 m², Brno, Komín (okres Brno-město) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **19 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|---|--|
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m²) | 767 |
| Plocha teras (m²) | 34 |
| Vybavení | terasa sklep zahrada podkroví |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Telekomunikace | Telefon Internet Vedení PC sítě |
| Ostatní rozvody | Kabelová televize Kabelové rozvody |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení |
| Stáří objektu | 1999 |
| Rok kolaudace | 1999 |
| Parkování | garáž |
| Zastavěná plocha (m²) | 114 |
| Plocha parcely (m²) | 767 |
| Ostatní | Plot Bazén Garáž |

Realitní makléř



David Borek

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 312 m², Brno, Komín (okres Brno-město) - exkluzivně

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Užitná plocha (m²) | 312 |
| Plocha zahrady (m²) | 653 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | samostatný |
| Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.) | 5+1 |

Prodej samostatného RD, 312 m2, Brno, Komín (okres Brno-město) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1