

Pronájem bytu 3+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město)



## Brno - Žebětín, pronájem bytu 3+kk, 55 m<sup>2</sup>, novostavba, balkón - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5428B004 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Žebětín (okres Brno-město)

### Brno - Žebětín, pronájem bytu 3+kk, 55 m<sup>2</sup>, novostavba, balkón - byt

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu novostavbu bytu, o celkové dispozici 3+kk, ve vyhledávané lokalitě, v Brně ? Žebětíně na ulici Křepelčí. Byt o výměře cca 55 m<sup>2</sup> s krásným výhledem se nachází ve 2. NP bytového domu. K bytu náleží balkón o rozměrech 8 m<sup>2</sup> a terasa o rozměrech 22 m<sup>2</sup>. Orientace bytu je na jihozápadní světovou stranu.

V bytě je kuchyňská linka vybavená troubou, myčkou a indukční deskou, dále je byt nezařizen. Toaleta je samostatná s umyvadle, v koupelně je vana.

V bytě bude v brzké době zřízena klimatizace a na přelomu měsíců leden a únor bude namontováno venkovní stínění.

Podlahy v krásném dřevěném dekoru. Světla jsou stmívací na dálkové ovládaní.

V domě je možné využívat kočárkárnu.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání v garáži pod domem (dostupné výtahem v budově) za 2.000,- Kč/měsíc .

Žebětín je městská čtvrť na severozápadě města Brna. Zastávka autobusu je vzdálena přibližně 3 minuty chůze.

Byt je vhodný pro max. tříčlennou rodinu či pár a je volný k nastěhování ihned po domluvě, bez domácích mazlíčků.

Cena nájmu činí 22.000,- Kč/měsíc + inkaso 6000,- Kč (vyúčtování bude prováděno každý měsíc dle aktuální spotřeby). Bude preferován zájemce, který si bude chtít pronajmout i parkovací místo.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 22.000,- Kč.

Průkaz energetické náročnosti budovy - třída B.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

**CENA:** (za měsíc) **22 000,- Kč**



Pronájem bytu 3+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město)

## Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

## Realitní makléř



**Mgr. Veronika Jeřábková**

Mobil: +420 773 756 732

[v.jerbkova@rkcoloseum.cz](mailto:v.jerbkova@rkcoloseum.cz)

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	8
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	22
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	55
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 3+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město)