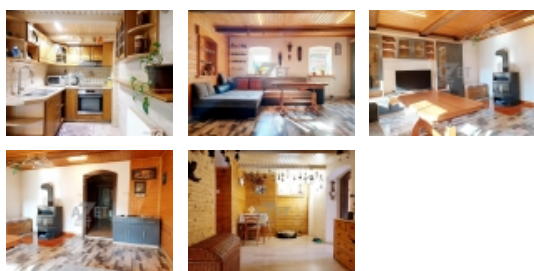


Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Oskava (okres Šumperk) - exkluzivně



### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

### Realitní makléř



#### Gratzerová Veronika

Mobil: +420 604 639 907  
[vgratzerova@azetrealty.cz](mailto:vgratzerova@azetrealty.cz)

## Prodej, rodinný dům 153 m<sup>2</sup>, Oskava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1291 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Oskava (okres Šumperk)

### Prodej, rodinný dům 153 m<sup>2</sup>, Oskava

Nabízíme k prodeji rodinný dům v centru obce Oskava. V přízemí se nachází 3 pokoje, kuchyně, koupelna a WC. V podkroví jsou 2 pokoje s kuchyňským koutem, koupelna, WC a balkon. Dům je napojený na obecní vodovodní řád, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do ústředního topení, případně krbová kamna v obývacím pokoji. Jsou zde plastová okna, plovoucí podlahy, dlažba a omítky. Zahrada o velikosti 266 m<sup>2</sup>. Místo je vhodné jak k trvalému bydlení tak k rekreaci. V okolí jsou lesy, turistické trasy a cyklotrasy. V obci je mateřská i základní škola, sportoviště, obchod, zdravotní středisko atd. Doporučujeme prohlídku. Pro bližší informace je možné kontaktovat makléřku.

CENA: (za nemovitost) **3 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	300
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	511
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	155
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	511
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	300
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	266
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej samostatného RD, 300 m2, Oskava (okres Šumperk) - exkluzivně

**Druh stavby**

rodinný dům, rekreační chalupa,  
rekreační pozemek

**Poloha objektu**

samostatný