

Prodej bytu 4+kk, 149 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Zbraslav, ul. Jaromíra Vejvody

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



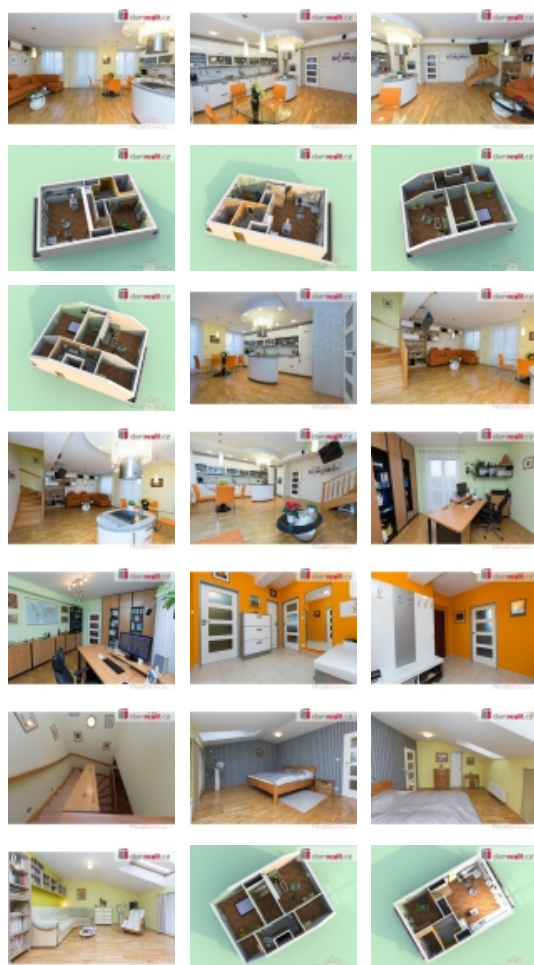
## Prodej bytu 4+kk, 149 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Zbraslav, ul. Jaromíra Vejvody

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650348 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Zbraslav, Jaromíra Vejvody

### Prodej bytu 4+kk, 149 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Zbraslav, ul. Jaromíra Vejvody

+popl. 2807, cena nezahrnuje odměnu RK, náklady byt + sklep 7140 Kč + FO 3725 Kč, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně koupi prostorného, zrekonstruovaného mezonetového bytu 4+kk, 125,44 m<sup>2</sup> + 2 x terasa (10,6 + 10,94 m) s krásným výhledem v Praze 5 Zbraslav. Tento byt je umístěn ve 3 patře (4NP) cihlového domu z roku 2001 s nově instalovanou střechou r. 2024 (SVJ ji hradila bez využití úvěru). Dispozice tohoto plně zrekonstruovaného mezonetového bytu 4+kk v přízemí tvoří: prostorný obývací pokoj (32,28 m<sup>2</sup>) s moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena vest. myčkou, vest. elektrickou troubou, vest. dvoukompresorovou lednicí s mrazákem, potravinovou skříňkou a designovým pracovním ostrůvkem se sklokeramickou deskou a elektricky ovládanou digestoří (lze měnit její velikost praktické). Z obývacího pokoje je vstup na terasu č. 1 (10,94 m) orientovanou do vnitrobloku (jihovýchod). Terasy jsou po rekonstrukci (švýcarská folie záruka 25 let + nová střecha). Dále je v přízemí pracovna / pokoj (14,33 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu č. 2 (10,60 m) s výhledem do parku a volného prostoru (severozápad), komora (5,28 m<sup>2</sup>) s oknem a dvěma vest. skříňkami, vstupní chodba (7,14 m<sup>2</sup>) se zádveřím a samostatná toaleta (1,93 m<sup>2</sup>) s umyvadlem. Z obývacího pokoje se jde přes dřevěné schodiště (4,82 m<sup>2</sup>) do 1.patru bytu, kde je předsíň (2,85 m<sup>2</sup>), pokoj č. 1 (19,35 m<sup>2</sup>) s šatnou / komorou (7,82 m<sup>2</sup>), pokoj č. 2 (16,52 m<sup>2</sup>) také s šatnou / komorou (4,56 m<sup>2</sup>) a velká koupelna s vanou, sprchovým koutem (8,56 m<sup>2</sup>), 2 x umyvadlem, toaletou, bidetem. Tento byt prošel rekonstrukcí v roce 2012/2013 podlahy, malby, elektrika, koupelna + WC, kuchyně + spotřebiče byt je v TOP stavu, v roce 2017 byli opraveny terasy a v roce 2024 pak nová střecha). K bytu patří sklep (7 m<sup>2</sup>) a je možnost zajistit dlouhodobý pronájem 2 x parkovacích stání v domě. V ceně bytu je kompletní kuch. linka vč. spotřebičů, šatní vestavěné skříň, vybavení koupelny, osvětlení více info v RK. V okolí je absolutní klid, terasy nabízejí krásný výhled. Ev. číslo: 649734. Energetický štítek: C (102 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej bytu 4+kk, 149 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Zbraslav, ul. Jaromíra Vejvody

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **14 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	149
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	149