

## Prodej samostatného RD, 206 m<sup>2</sup>, Šenov (okres Ostrava-město)



### Prodej samostatného RD, 206 m<sup>2</sup>, Šenov (okres Ostrava-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26773      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šenov (okres Ostrava-město), Václavovická

#### Prodej samostatného RD, 206 m<sup>2</sup>, Šenov (okres Ostrava-město)

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej rekonstruovaného rodinného domu 6 + kk, situovaného ve skvělé lokalitě pro rodinné bydlení v obci Šenov u Ostravy. Na nádvoří domu je vstupní široká brána, kterou vejdete či vjedete pohodlně autem na nádvoří se zámkovou dlažbou a parkovacími místy pro 4 auta. Vaše auto se vejde i do přístřešku u parkovací plochy nebo do samostatné garáže tamtéž. Na velké zahradě je zastřešený bazén, vybavená letní kuchyně s plynovým grilem, posezení pro hosty a dva kotce pro psy s výběhem. O kvalitu trávníku se stará automatická sekačka.

Zadním vchodem od parkování nebo předním z terasy domu projdete do dvou obytných pater domu s byty 2+kk a 4+0. V přízemí obytné části domu je velká terasa se vstupem do obývacího pokoje s kuchyní s jídelním koutem, naproti je ložnice, koupelna a toaleta. Po schodišti vstoupíte do patra, kde jsou 4 pokoje - dětské nerušené zázemí.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, jako záloha je zde také nový kondenzační plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu.

Vytápění v pokojích a kuchyni je podlahové, v patře jej zajišťují obnovené radiátory s novými termoventily. Dům je zateplen a má vakuová okna. To vše pomáhá k výborným tepelným charakteristikám domu a nízkým provozním nákladům. Přízemí domu je také klimatizováno.

V celém domě je wifi připojení optickým kabelem - internet a televize a také satelit.

Nad touto obytnou částí je velká půda stejných rozměrů jako patra. Nad ní zateplená valbová střecha s novou střešní krytinou. Celý dům je zateplen a prošel kompletní rekonstrukcí - plastová vakuová okna, nové rozvody elektřiny (měď), vody a odpadu (plast). Dům je možno odkoupit i s vnitřním vybavením a tudíž okamžitě bydlet.

Rád Vás osobně provedu nemovitostí a zodpovím případné dotazy. Ev. číslo: 26773. Energetický štítek: C

**CENA:** (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti



#### Nemovitost nabízí

Reality 11

#### Realitní makléř



**Ing. Roman Cilný**

Telefon: 775 750 200

Mobil: 775 750 200

[cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

Prodej samostatného RD, 206 m<sup>2</sup>, Šenov (okres Ostrava-město)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	206
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1252
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	106
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	206
Poloha objektu	samostatný