

Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Vyškov, Vyškov-Předměstí, ul. Na Vyhlídce - exkluzivně



Rekonstruovaný byt 3+1 s garáží, ve Vyškově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vyškov, Vyškov-Předměstí, Na Vyhlídce

Rekonstruovaný byt 3+1 s garáží, ve Vyškově

S potěšením a radostí jsme přijali pověření vlastníků ke snaze o prodej krásného rekonstruovaného bytu s balkónem, včetně opodál stojící garáže, ve Vyškově, v ulici Na Vyhlídce.

Přijali jsme exkluzivní úkol k vyhledání klienta k bytu, který prošel kompletní rekonstrukcí po etapách a ty zahrnovaly nové elektrické rozvody, výstavbu zděného jádra, podlahy, vybudování nové koupelny, osazení obložkových zárubní, přičemž při předchozí důkladné revitalizaci domu byly měněny stoupačky, okna za plastová s trojitým sklem.

Do bytu, který je situován ve zvýšeném přízemí domu o 4 podlažích bez výtahu, což se však na pohodlnosti přístupu do bytu nepodepisuje, se vstupuje prostřednictvím chodby, z ní pak do všech pokojů a kuchyně, z které je pak vchod do koupelny. Podlahy v bytě tvoří v pokojích plovoucí podlahy, v kuchyni, chodbě a v koupelně vysoce kvalitní keramická dlažba, chytrou a účinnou úpravou jsou taktéž posuvné dveře do kuchyně, koupelny a na WC. Byt disponuje lodžii a zděným sklepem, v domě též známá infrastruktura obvyklá v bytových domech (sušárna, kočárkárna), okolí domu tvoří dvorek s parkovou úpravou, dostatečný počet parkovacích míst, obchodní a školní zařízení. Současně s bytovou jednotkou je nabízena také garáž, vzdálená od domu cca 100 metrů. Jedná se o garáž, připojenou na elektrický proud, rovná střecha a plechová dvoukřídlová vrata.

Náklady na provoz bytu, exaktně předložené prodávajícími jsou : SVJ - (topení, teplá voda, společné prostory ap. 3700 Kč, spotřeba elektřiny 1 330 Kč/měsíčně a spotřeba plynu 580 Kč/čtvrtletně. Celkově se jedná o velmi pozoruhodnou nabídku balíčku bytu a garáže v jednom místě, ve velmi vyhledávané lokalitě města Vyškova. Prohlídky možné po dohodě o termínu ihned, v případě zájmu o spolupráci při vhodném financování, jsme v osobě naší finanční poradkyně, k dispozici.

Vynikající příležitost pro zájemce, hledající finální rodinné bydlení v bytě s přidanou hodnotou garáže, v klidné lokalitě Vyškova

CENA: (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Vyškov, Vyškov-Předměstí, ul. Na Vyhlídce - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

Realitní makléř



Rozsypal Karel

reality@multicont.cz

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	79
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m ²)	79
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Vyškov, Vyškov-Předměstí, ul. Na Vyhlídce - exkluzivně