

Prodej bytu 3+1, 85 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Doubravka (okres Plzeň-město), ul. Ke Sv. Jiří



## Prodej bytu 3+1, 90 m<sup>2</sup> - Plzeň - Doubravka

ČÍSLO ZAKÁZKY: H71/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Doubravka (okres Plzeň-město), Ke Sv. Jiří

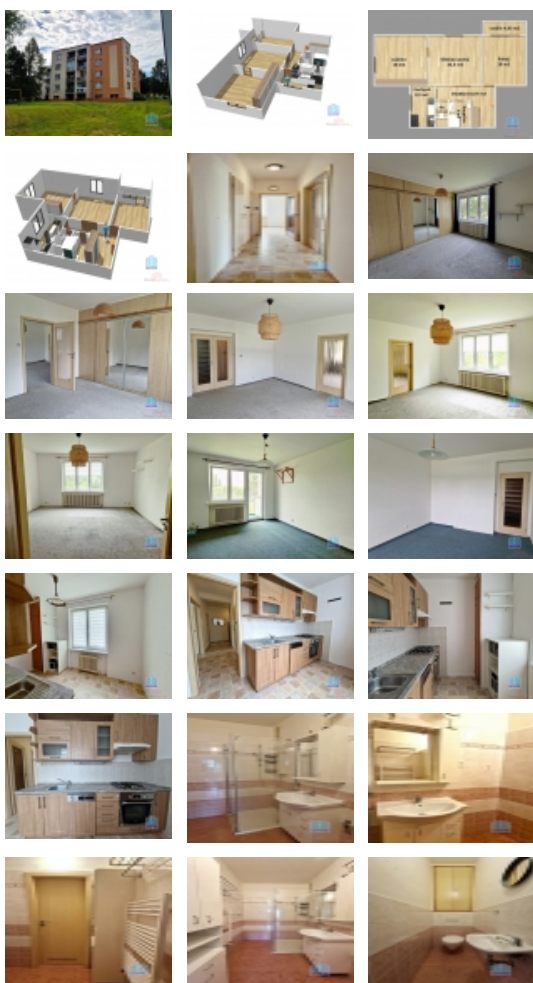
### Prodej bytu 3+1, 90 m<sup>2</sup> - Plzeň - Doubravka

Hledáte prostorný byt na okraji města Plzně obklopený přírodou? Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt o dispozici 3+1 s lodží, který se nachází ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu v lokalitě ulice Ke Sv. Jiří v Plzni, v městské části Doubravka. Byt v osobním vlastnictví o celkové obytné ploše 85,27 m<sup>2</sup> (+ lodžie 4,95 m<sup>2</sup>) prošel před 10ti lety částečnými rekonstrukcemi. V bytě jsou plastová okna, nová koupelna a WC, nová kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou, nové pokojové dveře včetně zárubní. Dále byla v předsíni osazena šatní skříň a v ložnici je další velká prostorná vestavná šatní skříň. Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v předsíni bytu. K bytu náleží lodžie a sklepní prostory o výměře 8,36 m<sup>2</sup>. Dům čeká v nejbližší době zateplení fasády. V těsné blízkosti bytu se nachází škola, školka, sportovní areál, dětské hřiště, obchody, poliklinika a především jste kousek od přírody. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Příjemné bydlení v klidné lokalitě. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **5 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |  |
|--|--|
| Dispozice bytu                             | 3+1  |
| Číslo podlaží v domě                       | 1  |
| Počet podlaží objektu                      | 4  |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 85   |
| Druh objektu                               | cihlová                                      |
| Stav objektu                               | velmi dobrý                                  |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná                       |
| Vlastnictví                                | osobní                                       |
| Vybavení                                   | lodžie<br>sklep                              |
| Umístění objektu                           | centrum                                      |
| Topení                                     | Lokální - plynové                            |
| Doprava                                    | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus |



Prodej bytu 3+1, 85 m2, OV, Plzeň, Doubravka (okres Plzeň-město), ul. Ke Sv. Jiří

### Nemovitost nabízí



### HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

### Realitní makléř



### Vlastimil Harvilla ml.

Mobil: +420 606 628 181  
[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Voda                      | dálkový vodovod               |
| Odpad                     | Městská kanalizace            |
| Plyn                      | Zaveden                       |
| Užitná plocha (m2)        | 85                            |
| Komunikace                | asfaltová                     |
| Inženýrské sítě           | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |
| Charakter okolní zástavby | obytná                        |