

Prodej bytu 3+kk, 67 m2, OV, Praha 5, Radotín, ul. Vindyšova



Prodej bytu 3+kk/B/S, OV, 67,50m2, Praha 5 - Radotín, ul. Vindyšova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18892 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Radotín, Vindyšova

Prodej bytu 3+kk/B/S, OV, 67,50m2, Praha 5 - Radotín, ul. Vindyšova

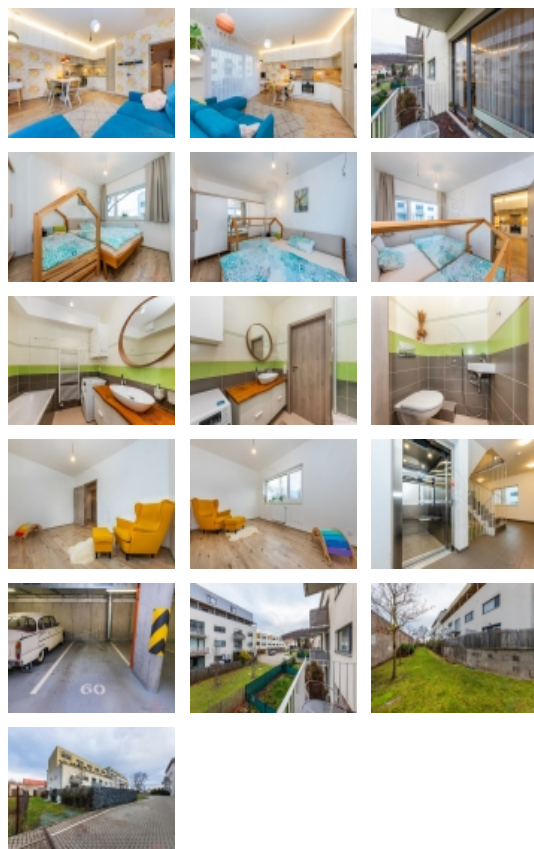
Nabízíme k prodeji byt 3+kk/B/S v OV, 67,50 m2, 4,50m2 balkon, 4m2 sklep, Praha 5 - Radotín, ul. Vindyšova. Velice příjemný a světlý byt se nachází ve 2. podlaží moderního bytového domu z roku 2017. Díky svému mládí (jedná se téměř o novostavbu) splňuje jak byt, tak dům veškeré nároky současného životního stylu. Pojďme však prozkoumat byt k prodeji.

Ze společných prostor vstoupíme do velkorysé chodby, která slouží jako hlavní komunikační tepna celého bytu. Zároveň nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně. Hlavní prostorou bytu je společenská místnost s kuchyňským koutem. Eleganční linka do praktického tvaru "L" je vybavena všemi potřebnými spotřebiči.

Bezprostředně na ni navazuje jídelní sezení, druhá strana místnosti pak slouží jako obývací pokoj. Najde se zde i místo pro malou pracovnu, ovšem skutečnou výhodou je bezprostředně navazující balkon (4,5m2), na který se vstupuje skrze francouzské dveře. Další, bezprostředně navazující místností je ložnice. Oba pokoje jsou v jihozápadní orientaci. Třetí pokoj bytu aktuálně slouží jako relaxační zóna, jeho přirozenou funkcí je pak pracovna či dětský pokoj. V srdci bytu se nachází rozlehlá koupelna s vanou pro dva a samostatná toaleta. K bytu náleží sklep (4m2) a především parkovací stání, dostatečně široké pro SUV. Lze využít i příjemnou společnou zahradu.

Téměř nový dům je perfektně udržovaný a velmi praktický - široké chodby, moderní výtah, zabezpečení společných prostor. Je zateplený, energetický štítek PENB je B. Nízká stavba působí sousedským dojmem.

Opravdovým benefitem je lokalita - nacházíme se v centru vyhledávané čtvrti Radotín, pouhých pár kroků od vlakového nádraží. To je však šikovně odstíněno Ski&Bike centrem Radotín s dětským hřištěm, takže je zde naprostý klid. V pěší vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, navíc je čtvrť oklopena bujnou přírodou. Václavské náměstí vlakem 20min..



Prodej bytu 3+kk, 67 m², OV, Praha 5, Radotín, ul. Vindyšova

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

David Ondřej

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	67
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	4
Plocha sklepu (m ²)	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2017
Užitná plocha (m ²)	67

Prodej bytu 3+kk, 67 m², OV, Praha 5, Radotín, ul. Vindyšova