

Pronájem bytu 4+1, 0 m2, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Lamačova - exkluzivně



Nájem prostorného bytu 4+1, Praha 5, Barrandov s nízkými náklady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Lamačova

Nájem prostorného bytu 4+1, Praha 5, Barrandov s nízkými náklady

Bytů s tolika místnostmi není v Praze v nabídce k pronájmu mnoho. A proto je nám ctí, že vám můžeme jeden takový nabídnout. V 6. patře menšího sedmipatrového paneláku na pražském Barrandově, jen 5 minut pěšky od stanice tramvaje Chaplinovo náměstí. Odtud přímým spojením usazení v teplé tramvaji jste za 15 minut na Andělu a nebo za dalších 10 minut až na Václaváku.

Příjemně světlý a prostorný byt 4+1 s výměrou 91 m2 v ulici Lamačova na Barrandově má také lodžii a sklepní kóji. Dům i byt má bezbariérový přístup.

Pro představu o uspořádání bytu jsme pro vás připravili plánek. Výhodou je druhé samostatné WC s umyvadlem - větší rodina jistě ocení.

Byt vám předáme nezařízený, je tu ale vybavená kuchyně s troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a zcela novou velkou lednicí s mrazákem. Součástí nájmu je také množství vestavěných skříní v předsíni, uložíte tu opravdu hodně věcí. Ve všech oknech jsou nové žaluzie.

Nastěhovat se můžete hned, kdo dřív rezervuje, ten vyhrává.

A co vás bude toto bydlení stát?

Nájemné 26.500 Kč/měsíc + poplatky 5.000 Kč (2 osoby, v případě více osob +500 Kč za každou osobu). Poplatky zahrnují jak služby poskytované prostřednictvím SVJ, tak i elektřinu, kterou má pronajímatel za velmi výhodnou cenu. Celkové náklady na služby jsou tu neobvykle nízké!!

Jistota (kauce) 30.000 Kč.

Provize RK 26.500 Kč.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Zavolejte si o termín prohlídky, prohlídkové dny budou ve středu 22.01.2025 a v sobotu 25.01.2025.

CENA: (za měsíc) **26 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+1

Číslo podlaží v domě 7

Pronájem bytu 4+1, 0 m2, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Lamačova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Mgr. Ilona Macková

Ke Kapslovně 2855/5
130 00 Praha 3

Realitní makléř



Macková Ilona

ilona@realitymackova.cz

Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku