



## Prodej ubytovny 1360 m2 v Prostějově vč. pozemku 3569 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/176 TYP ZAKÁZKY: prodej  
42/19

LOKALITA: Prostějov, Za drahou

### Prodej ubytovny 1360 m2 v Prostějově vč. pozemku 3569 m2

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout prodej ubytovacího zařízení v Prostějově na ulici Za Drahou. Dlouhodobá obsazenost ubytovny činní 95%, jedná se tak o velmi zajímavou investiční příležitost s možností rozšíření ubytovací kapacity. Ubytování je zajištěno ve dvou, tří a čtyř lůžkových pokojích. Aktuální ubytovací kapacita činní 129 lůžek.

Pozemek: 3569 m2 ; Užitná plocha celkem: 1360 m2

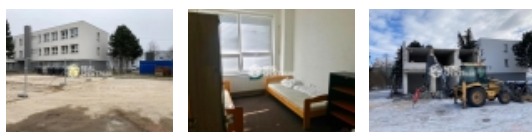
Ubytovna:

- 1. NP ? cca 420 m2; 2. NP ? cca 420 m2; 3. NP ? cca 420 m2
- Vrátnice + kanceláře (montované kontejnery): cca 80 m2

Budova ubytovny je po kompletní rekonstrukci, byly vyměněny plynové kotle, stupačky, nová plastová okna, v roce 2017 nová elektroinstalace, v roce 2018 zateplení celé nemovitosti vč. střechy. Aktuálně je podána žádost na vybudování fotovoltaické elektrárny s výkonem 100 kWp s úložištěm 50 do kWh baterie, rovněž je podána žádost na tepelná čerpadla, která by nahradila plynové kotle.

Součástí prodeje areálu ubytovny je pozemek o výměře 142 m2, který je možné zastavit až 3 podlažním objektem a rozšířit tak případnou kapacitu ubytovny o dalších 46 lůžek. Majitel nemovitosti má zpracovány studie možného rozšíření formou modulové stavby o 35 kontejnerech. Další část pozemku o výměře 1150 m2 slouží jako parkovací případně skladová plocha.

PENB nebyl zpracován, proto uvádíme kategorii G.



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej hotelu, Prostějov

Realitní makléř



**Jan Ryšavý**

Mobil: +420 602 156 824

[jan.rysavý@realspektrum.cz](mailto:jan.rysavý@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **52 000 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	755
Plocha parcely (m2)	3569
Užitná plocha (m2)	1360
Charakter okolní zástavby	průmyslová
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Hotel