

Prodej bytu 3+kk, 67 m², OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno

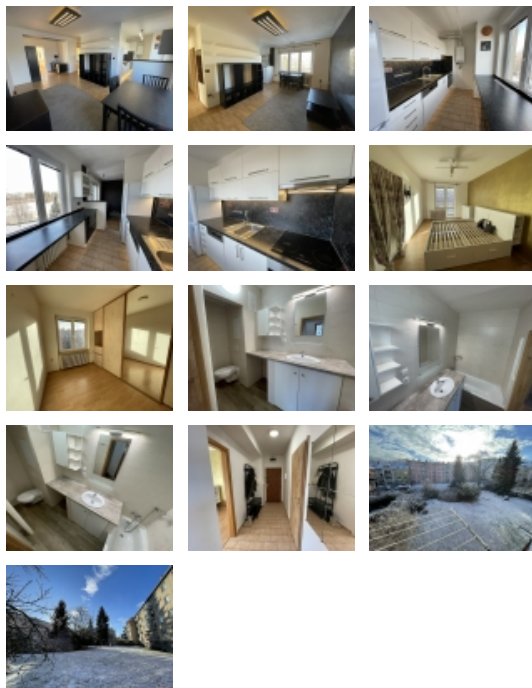


Prodej bytu o velikosti 3+kk s balkonem a samostatnou garáží, CP 67 m², Brno - Žabovřesky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52943 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)

Prodej bytu o velikosti 3+kk s balkonem a samostatnou garáží, CP 67 m², Brno - Žabovřesky



Prodej zrekonstruovaného bytu o velikosti 3+kk s menším balkonem, sklepem a samostatnou garáží přímo v domě.

Byt má velmi zdařilou prosluněnou dispozici. Jednotka je situována ve 3. NP ze 4. NP cihlového domu.

Dům se nachází v klidné a velmi vyhledávané lokalitě Brno - Žabovřesky, na ulici Bráfova.

Dispoziční řešení bytu splňuje požadavky moderního bydlení. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2017.

V 1/2 bytu je elektřina v mědi. Dům není zatížen žádným úvěrem.

Měsíční náklady na bydlení činí: 3.733 Kč/měsíc + elektřina, plyn.

Dispozice: z před síně /5,00 m²/ můžete vstoupit do koupelny s WC

/4,00 m²/, do ložnice s balkonem /15,27 m²/ a dále do prostorného

obývacího pokoje s kuchyňským koutem /27,41 m²/; z tohoto

prostoru se vstupuje do posledního pokoje /10,39 m²/; balkon /1,88

m²/, sklep /2,60 m²/, 2 pokoje jsou orientovány do klidného

vnitrobloku se zelení a relaxačním prostorem. Byt je situován na

východní a západní světovou stranu.

Vybavení bytu: kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů

/sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka,

mikrovlnná trouba/, samostatná lednice s mrazákem, spížka,

plastová okna se žaluziemi, plovoucí podlaha a dlažba, plynová

karma na ohřev vody, velké vestavěné skříně v menším pokoji,

vybavení ložnice a obývacího pokoje. Samostatný plynový kotel pro

celý dům. K dispozici kolárna/kočárkárna. Garáž má vrata na

dálkové ovládání.

Byt je vhodný k investici a je připraven k okamžitému nastěhování.

Výborná dostupnost MHD do centra města.

Bližší informace v RK.

Prodej bytu 3+kk, 67 m2, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)

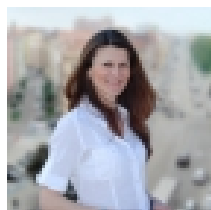
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Mgr. Romana Dokonalová

Mobil: +420 602 117 882
dokonalova@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **8 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	67
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon sklep
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2017
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	67
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+kk, 67 m², OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)