

Pronájem bytu 3+1, 60 m², OV, Velešín (okres Český Krumlov), ul. Budějovická

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 3+1, 60 m², OV, Velešín (okres Český Krumlov), ul. Budějovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650445 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Velešín (okres Český Krumlov), Budějovická

Pronájem bytu 3+1, 60 m², OV, Velešín (okres Český Krumlov), ul. Budějovická

+popl. 500, + elektřina, kauce 20.000,-, RK 15.000,-, Dumrealit.cz
Vám zprostředkuje pronájem bytu 3+1, bez balkonu, 59 m, ve druhém patře dvoupatrového podsklepeného zděného domu bez výtahu, ul. Budějovická, Velešín.

Jedná se o bytovou jednotku s dispozicí 3+1, kde přemístěním kuchyňské linky do chodby, vznikl třetí pokoj. Celkově je byt udržovaný a čistý, z prostoru půdy zateplený. WC je samostatné, v koupelně vana, umyvadlo, bojler a prostor pro pračku. Obývací má 17,3 m, ložnice 14,6 m, pokoj pak 10,5 m. Za výhodu bytu se dá označit samostatné vytápění a to buď kotlem na tuhá paliva instalovaným ve sklepě, napojeným do ústředního topení, nebo lokálním, krbem v obývací. Stálý tepelný komfort umožňuje použití nově instalovaného kotle na elektřinu. Ohřev vody bojlerem.

Součástí nabídky jsou menší a větší sklep a možnost využití společné místnosti o cca 30 m. Dům je pečlivě udržován: nová je střecha, stoupačky, plastová okna.

Parkování za domem na obecním pozemku.

Město Velešín nabízí svým obyvatelům kompletní občanskou vybavenost včetně kina, lékařů, zubaře, několik obchodů a vzdělání pro děti od školky až po střední školu technického směru. Dojezdová vzdálenost do Českých Budějovic cca 20 min, na hraniční přechod Dolní Dvořiště 20 km. Z bytu je to na autobusové nádraží cca 300 m, na vlakovou zastávku 945 m.

Platba měsíčního nájemného ve výši 13.000,-, + záloha na vodu 500,-, nebo podle počtu osob, v měsíci předchozím. Elektřina bude na samostatnou smlouvu nájemníka s dodavatelem (E-on), kde může spotřeba kolísat od cca 1.500,- až po třeba 3.500,- v závislosti na tom, jestli bude nájemník topit tuhými palivy (kotel, či krb), nebo využije elektrický kotel.



Pronájem bytu 3+1, 60 m2, OV, Velešín (okres Český Krumlov), ul. Budějovická

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jiří Kejšar

Mobil: 608 115 501

kejsar@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	60