

Prodej samostatného RD, 107 m<sup>2</sup>, Hřebeč (okres Kladno)

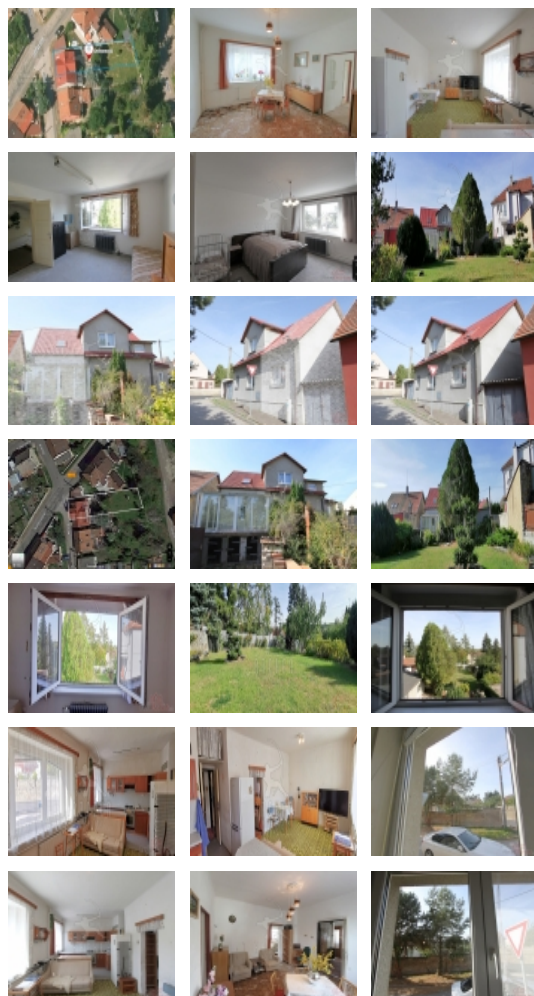


## Prodej RD/G/S, 107m<sup>2</sup> plus garáž 12m<sup>2</sup>, sklep 28m<sup>2</sup>, pozemek 363m<sup>2</sup>, Hřebeč (okres Kladno), ul. Příčná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18193      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hřebeč (okres Kladno), Příčná

**Prodej RD/G/S, 107m<sup>2</sup> plus garáž 12m<sup>2</sup>, sklep 28m<sup>2</sup>, pozemek 363m<sup>2</sup>, Hřebeč (okres Kladno), ul. Příčná**



Nabízíme k prodeji dům 5+kk, G/S, s podlahovou plochou 107m<sup>2</sup>, plus garáž 12m<sup>2</sup>, sklep 28m<sup>2</sup>, na pozemku 363m<sup>2</sup>, Hřebeč (okres Kladno), ul. Příčná. Rodinný dům se zahradou, mírně svažitou k jihu, se nachází v obci Hřebeč, s dobrou dostupností do Prahy 10 km. Je umístěn mezi zahradami s rodinnými domy. Nový majitel může využít klidu venkova a zároveň dobré dostupnosti na Prahu a Kladno.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem v jednom prostoru, pokoj s oknem do zahrady, menší koupelna a samostatné WC. Do domu se vchází přes předsíň a z chodby vede zahnuté schodiště do podkroví.

V podkroví jsou dvě prostorné ložnice a menší místnost. Dům je podsklepený dvěma suchými místnostmi a kotelnou. Vedle domu je přízemní domek s předsíní. Před vchodem do domu je kryté parkovací stání za vraty.

Rekonstrukce střechy a fasády proběhla v roce 2016. Všechna okna jsou plastová s dvojskly, orientovaná na západ do ulice a na východ do zahrady. Dům je vytápěn plynovým kotlem, je napojen na vodovod a kanalizaci, má také vlastní studnu. K domu patří vlastní stavební parcela pod domem a parcela zahrady.

Dům je propojen s vedlejším domem dveřmi, které je možno zazdít. Parcely zahrad obou domů nyní nejsou oddělené plotem. Vlastník prodává oba domy a má záměr prodat oba tyto domy současně.

Obec je vybavena mateřskou a základní školou, prodejnou potravin a restaurací. Je zde TJ SK Hřebeč s fotbalovým hřištěm, in-line okruhem a tenisovým kurtem, zeleň u Lidického potoka k Hřebečské přehradě, kde je možné koupání či rybolov.

Dopravní spojení zajišťují autobusové příměstské linky do Prahy na

Prodej samostatného RD, 107 m<sup>2</sup>, Hřebeč (okres Kladno)

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	135
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	363
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	28
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	98
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	107
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	265
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný