

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Horní - exkluzivně



Pronájem bytu 2+1, ul.Horní, Ostrava Hrabůvka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24672 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), Horní

Pronájem bytu 2+1, ul.Horní, Ostrava Hrabůvka

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu velmi pěkný a prostorný byt 2+1 s balkonem na ul.Horní v Ostravě Hrabůvce. Byt je v osobním vlastnictví, je o podlahové ploše 59,8m2, nachází se v nízké zástavbě v bytovém domě po revitalizaci (plast.okna, zateplení, vchody, apod.) a je situován do 2.NP./4.NP (bez výtahu). Byt je po nové kompletní rekonstrukci, po které se zde zatím ještě nebydlelo. Tzn.vše je úplně nové nepoužité. Dispozice: velmi prostorná kuchyně vč. vestavných spotřebičů (myčka, trouba, varná zóna), pohodlně zde umístíte velký jídelní stůl, dvě místnosti, balkon, komora, koupelna se sprchovým koutem vybavena pračkou a samostatnou místností s wc. Byt je velmi moderně uchopen, je slunný, okny orientován na východ a západ a je ihned k dispozici. Za užívání bytu se hradí nájemné ve výši 11.500,-Kč (+ zálohy na teplo, vodu a ostatní služby domu, ve výši 4773,-Kč) + elektřina. Atraktivní nabídka bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí, se spoustou zeleně a možností sportovního i rekreačního vyžití. Byt u skvělého majitele, je určen k dlouhodobému využití. Doporučuji prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 16.273,-Kč + elektřina.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou a teplou vodu, teplo, pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (svícení, vaření)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

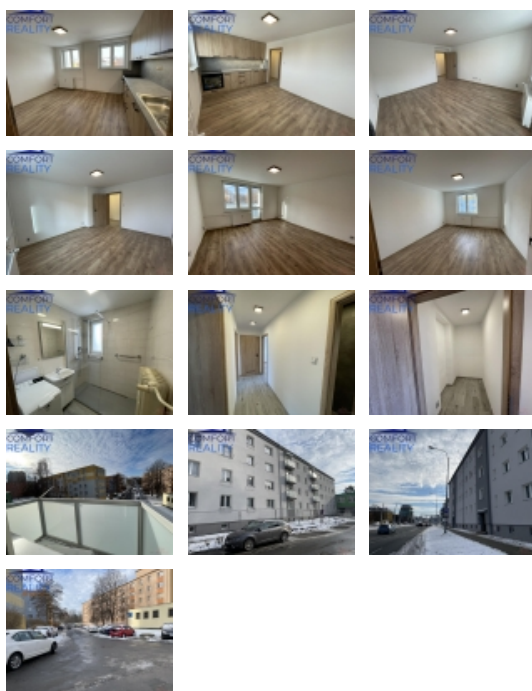
Vratná kauce (jistota): 32.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 16.273,- Kč

vratnou kauci 32.000,- Kč

provizi za zprostředkování 11.500,- Kč + DPH



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Horní -

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724

rolak@comfort-reality.cz

CENA: (za měsíc) **11 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Připojení na internet	Jiné
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Horní -