

Prodej rohového RD, 74 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice - exkluzivně



## Prodej RD 2+1 v Horních Počernicích v Otovické ulici

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225544 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Horní Počernice, Otovická

### Prodej RD 2+1 v Horních Počernicích v Otovické ulici

Zajímavá příležitost pro ty, kdo hledají klidné bydlení na kraji hlavního města.

Exkluzivně nabízíme ke koupi pozemek v Horních Počernicích, na kterém stojí dům postavený v roce 1911.

Dům s pozemkem je situovaný na krásném a klidném místě v žádané lokalitě Horních Počernic v Praze.

Tento jednopodlažní dům o dispozici 2+1 s koupelnou a toaletou nabízí užitnou plochu 74 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 92 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku je 428 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a má zavedenou elektřinu. Kanalizace je momentálně řešena jímkou, ale již byla schválena přípojka na obecní kanalizační síť, což představuje významnou přidanou hodnotu pro budoucí majitele.

Tento dům navíc skýtá velký potenciál pro rozšíření - lze jej přestavět na dvoupodlažní budovu a využít plochu nad celou stávající základnou, čímž by se užitná plocha mohla rozšířit až na 160 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je ideální pro vybudování útulného domova v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy, jedná se o atraktivní stavební pozemek pro realizaci nového projektu podle vlastních představ.

Neváhejte využít této jedinečné příležitosti k pořízení pozemku pro stavbu domu s kouzelnou zahradou orientovanou na východ a s velkým potenciálem.



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej rohového RD, 74 m2, Praha 9, Horní Počernice - exkluzivně

### Realitní makléř



**Lenka Plešrová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                              |                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------|
| Druh objektu                 | smíšená                                      |
| Stav objektu                 | špatný                                       |
| Energetická třída            | G - Mimořádně ne hospodárná                  |
| Vlastnictví                  | osobní                                       |
| Počet podlaží pod zemí       | 1                                            |
| Vlastní pozemek (m2)         | 428                                          |
| Vybavení                     | zahrada<br>podkroví                          |
| Vybaveno                     | Nezařizeno                                   |
| Topení                       | Lokální - tuhá paliva                        |
| Doprava                      | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus |
| Elektřina                    | 230 V                                        |
| Voda                         | dálkový vodovod                              |
| Odpad                        | Septik                                       |
| Občanská vybavenost          | Kompletní síť obchodů a služeb               |
| Stáří objektu                | 1911                                         |
| Rok kolaudace                | 1911                                         |
| Zastavěná plocha (m2)        | 215                                          |
| Plocha parcely (m2)          | 428                                          |
| Ostatní                      | Plot                                         |
| Užitná plocha (m2)           | 74                                           |
| Užitná plocha v přízemí (m2) | 74                                           |
| Plocha zahrady (m2)          | 213                                          |
| Poloha objektu               | rohový                                       |

Prodej rohového RD, 74 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice - exkluzivně