

Pronájem bytu 3+kk, 121 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. K Závěrce



Pronájem bytu 3+KK (121 m) s terasou a parkovacím stáním Praha 5 ul. K Závěrce.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1504 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, K Závěrce

Pronájem bytu 3+KK (121 m) s terasou a parkovacím stáním Praha 5 ul. K Závěrce.

Pronájem bytu 3+KK (121 m) s terasou a parkovacím stáním Praha 5

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+KK o celkové ploše 121 m, který se nachází v atraktivní lokalitě na Praze 5. Tento byt je ideální pro rodinu nebo skupinu až 5 osob a nabízí kvalitní občanskou vybavenost i komfortní zázemí.

Dispozice bytu

- Obývací prostor s kuchyní: Součástí vybavené kuchyně je myčka nádobí, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a detektor. K dispozici jsou také talíře, příbory a sklenice atd.
- 2 ložnice: Vhodné pro komfortní bydlení kde každá ložnice má svou šatnu a koupelnu.
- Koupelny: Jedna koupelna se sprchovým koutem a WC, druhá s vanou a WC.
- Klimatizace: Byt je vybaven dvěma klimatizačními jednotkami.
- Terasa: Prostorná terasa o velikosti 24 m, ideální pro relaxaci.
- Parkování: 1 parkovací stání je zahrnuto v ceně nájmu.

Podmínky pronájmu

- Domácí mazlíčci a kuřáci: Zvířata i kuřáci jsou vítáni.
- Pračka: Nájemce si přinese vlastní pračku.
- Internet: Je zahrnut v ceně.

Finanční podmínky

- Měsíční nájemné: 35 000 Kč.
- Záloha na vodu: 800 Kč měsíčně.
- Energie (elektrina a plyn): Převod na nájemce, orientačně 2 000 Kč za plyn (ohřev vody a topení na plyn), zálohy cca 1500 Kč za elektřinu.
- Poplatky za odpady: Zajišťuje si nájemce sám.
- Kauce: 70 000 Kč.
- Provize RK: Ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně záloh.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě Prahy 5. V okolí najdete obchody, restaurace, školky, školy, parky a sportoviště. Výborná dostupnost MHD (autobusy, tramvaje) i napojení na dálnici.

Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 3+kk, 121 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. K Závěrcce**Realitní makléř****Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz**CENA:** (za měsíc) **35 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	121
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Užitná plocha (m ²)	121
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku