

Prodej samostatného RD, 218 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol - exkluzivně



## rodinný dům v Praze 6, v Suchdole

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225421 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Suchdol, Ke Kozím hřbetům

### rodinný dům v Praze 6, v Suchdole

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům vesnického typu, který se nachází na klidném okraji Prahy 6. Tento útulný dům je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi venkovským životem a městskou dostupností. Dům nabízí dostatek soukromí a klidu.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody a zdravotnická zařízení.

Interiér domu je pečlivě udržovaný a nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu.

Dům o velikosti 5+1 prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2003 a přístavbou domu.

Dispozice domu:

Přízemí (94m<sup>2</sup>):

kuchyně s jídelním stolem a krbovými kamny  
obývací pokoj s přístupem do pracovny, dětského pokoje a ložnice  
koupelna s vanou a oknem  
samostatné WC  
zadní vstup na jižní zahrádku  
schodiště

Mezipatro (27m<sup>2</sup>):

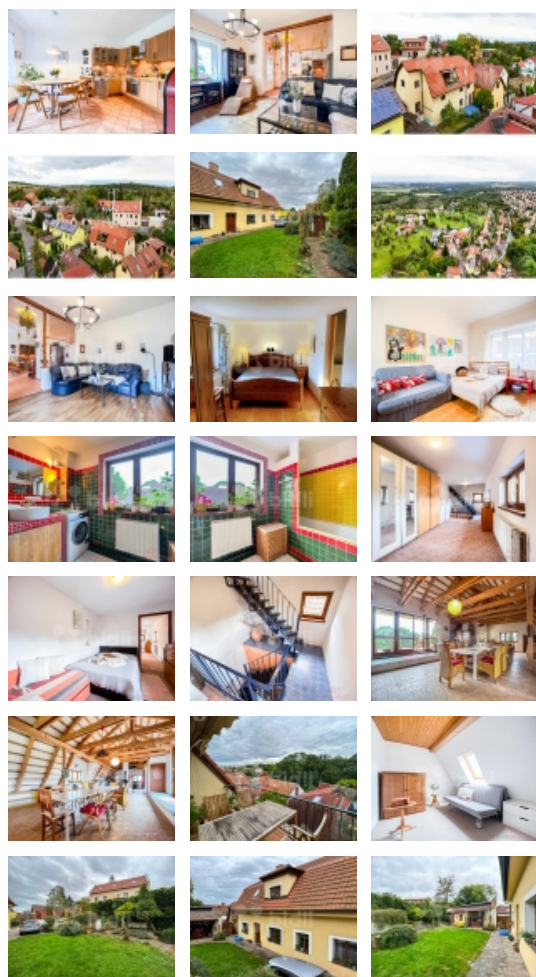
velký prostor využívaný částečně jako šatna a úložný prostor  
další pokoj

Podkroví (101 m<sup>2</sup>):

otevřený prostor sloužící jako herna, ideální pro rodinné oslavy  
terasa o velikosti 10m<sup>2</sup>  
menší podkrovní pokoj

Vybavení a pozemek:

venkovní posezení s krbem  
původní sklep pro uskladnění brambor a dalších potravin  
domovní čistička odpadních vod s pískovou filtrací a systémem pro



Prodej samostatného RD, 218 m2, Praha 6, Suchdol - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **16 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	460
<b>Plocha teras (m2)</b>	10
<b>Vybavení</b>	terasa zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické Jiné
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Možno zavést
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2003
<b>Stáří objektu</b>	1897
<b>Rok kolaudace</b>	2004
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	132
<b>Plocha parcely (m2)</b>	460

#### Realitní makléř



**Petra Krejzová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 218 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol - exkluzivně

Jiné plochy (m <sup>2</sup> )	105
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	218
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m <sup>2</sup> )	90
Dílna (m <sup>2</sup> )	21
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	328
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	5+1

Prodej samostatného RD, 218 m2, Praha 6, Suchdol - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1