

Prodej hotelu, Červené Poříčí (okres Klatovy) - exkluzivně

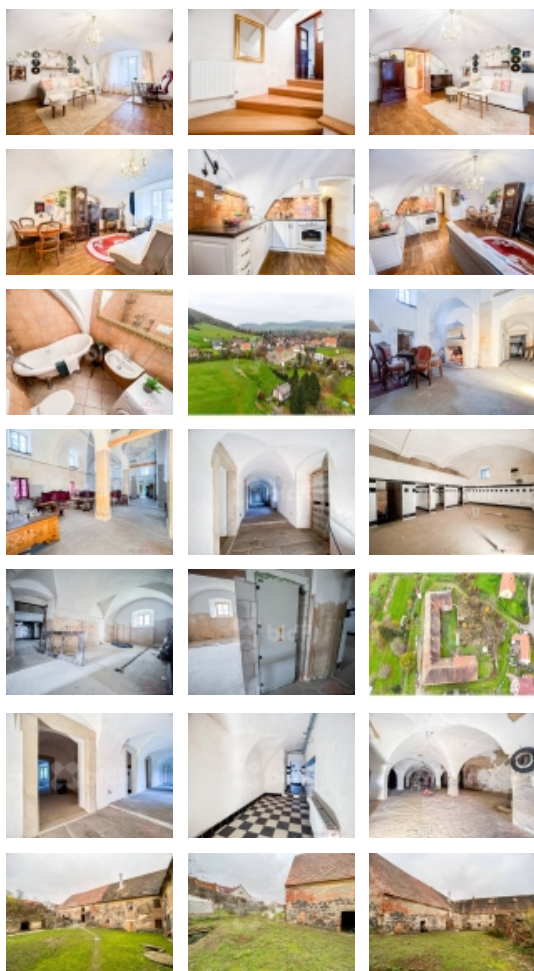


## Exkluzivní prodej Královský pivovar, pozemek 7744m<sup>2</sup>, Červené Poříčí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 210107 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Červené Poříčí (okres Klatovy)

### Exkluzivní prodej Královský pivovar, pozemek 7744m<sup>2</sup>, Červené Poříčí



V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou nemovitost!

Jedná se o objekt historického Královského pivovaru v obci Červené Poříčí.

Královský pivovar byl postaven v roce 1715 a v tehdejší době náležel k zámku Červené Poříčí, kdy jej vlastnila Rakousko-uherská říše. Posledním majitelem byl František Josef I. V letech 1927-1934 se zde vařilo lahvové pivo 10° Regent. Po druhé světové válce sem byla ze zámku přemístěna četnická stanice. Pivovar byl zrušen v roce 1936.

Velká patrová budova na níž se napojují dvě křídla do písmene "U" a dále soubor přilehlých pozemků se nachází na klidném místě a z oken 2 nadzemního podlaží lze dohlédnout až na vodní hrad Švihov. Od roku 2016 probíhá rozsáhlá rekonstrukce.

V celém objektu byla vyměněna okna, rozvody vody v plastu a rozvody elektřiny v mědi.

Objekt je napojen na obecní vodovodní řad a obecní kanalizaci.

V přízemí budovy je provedena zásadní příprava k provozu restaurace o kapacitě 80 osob, kde dominantou prostoru je krásný krb.

Vytápění je řešeno centrálním kotlem s novými rozvody včetně provozních, restauračních a hygienických prostor.

Krovy budovy jsou rekonstruovány.

V jednom z křídel je k dispozici kompletně rekonstruovaná, luxusní bytová jednotka.

Nemovitost je zčásti památková a při vhodném projektu je možnost čerpání dotací na rekonstrukci.

Potenciál této budovy je velký a dává možnost realizace dle vlastních představ.

V případě, že Vás tato nemovitost oslovila, neváhejte si objednat prohlídku!

Těšíme se na Vás.

**Prodej hotelu, Červené Poříčí (okres Klatovy) - exkluzivně****Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Jan Hoferek**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	7744
Vybavení	sklep podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Klimatizace
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	2990
Plocha parcely (m2)	7744
Užitná plocha (m2)	2990
Komunikace	neupravená
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Červené Poříčí (okres Klatovy) - exkluzivně