

Prodej samostatného RD, 113 m<sup>2</sup>, Svojšice (okres Kolín)



## Prodej rodinného domu 4+kk ve Svojšicích, okr. Kolín, 141 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00144 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svojšice (okres Kolín)

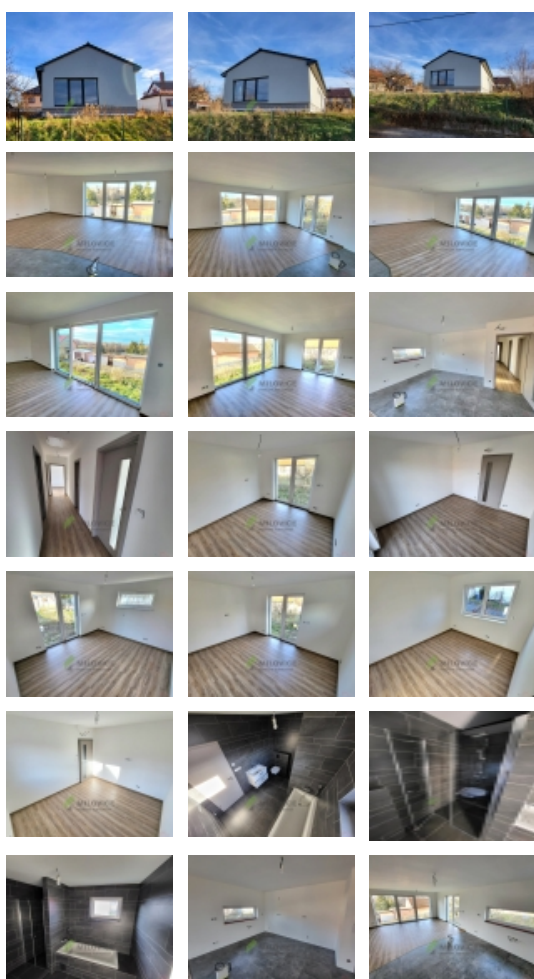
### Prodej rodinného domu 4+kk ve Svojšicích, okr. Kolín, 141 m<sup>2</sup>

Pokud sháníte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě, jste na správné adrese. Představujeme Vám novostavbu rodinného domu o dispozici 4kk o celkové podlahové ploše 141m<sup>2</sup>. Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na nízkou energetickou náročnost tak, aby Vám šetřil peníze za provoz a vydržel dlouho jako nový. V celém domě je podlahové topení s vlastní regulací pro každý pokoj zvlášť. Samotné pokoje jsou prostorné, díky velkým francouzským oknům dobře prosvětlené, v každé místnosti příprava na klimatizaci. Ranní kávu si vychutnáte u velkého francouzského okna s výhledem do krajiny. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, výhodou je 2x WC. Dům je vybaven přípravou na instalaci předokenních žaluzií s elektrickým pohonem. V ceně dostanete dokončený dům připravený k nastěhování, elektricky poháněnou vjezdovou bránu a samozřejmě nové oplocení. Kolaudace bude co nevidět. Obec Svojšice leží blízko Kolína a Českého Brodu, najdete tu jak božský klid, skvělé sousedy, tak dobrou dopravní obslužnost.

CENA: (za nemovitost) **8 911 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Topení	Lokální - elektrické Jiné
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	113
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	701
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	113
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 113 m<sup>2</sup>, Svojsice (okres Kolín)

**Nemovitost nabízí**



**Realitní kancelář Milovice s. r.**

**O.**

Višňová 554

Milovice

289 24

**Realitní makléř**



**Petr Černý**

Mobil: +420 778 494 630

[cerny@bydleni-milovice.cz](mailto:cerny@bydleni-milovice.cz)