

Prodej bytu 3+1, 81 m<sup>2</sup>, OV, Dobšice (okres Znojmo), ul. Sadová



### Nemovitost nabízí

**PREMIA Reality s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

## Byt 3+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3006 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobšice (okres Znojmo), Sadová

### Byt 3+1 na prodej

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s panoramatickým výhledem, nacházející se v klidné části města Znojma v Dobšicích. Byt je umístěn ve 2. patře cihlového domu a jeho podlahová plocha činí 77 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Výhodou bytu jsou neprůchozí pokoje.

Byt prošel před 12 lety několika modernizacemi, v rámci kterých došlo k výměně oken, dveří, podlah a kuchyňské linky. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Výhodou bytu jsou nízké provozní náklady. Náklady na fond oprav, úklid a osvětlení domu jsou v celkové výši 1.575,-. Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně lednice a mrazáku, stůl s židlemi, vestavěná skříň v ložnici, televizní stěna, sušička, regály v komoře.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Vstupní chodba poskytuje přístup do komory, toalety, koupelny a kuchyně s jídelnou. Z kuchyně vede vstup do samostatného pokoje a obývacího pokoje, který navazuje na ložnici.

Dobšice, městská část Znojma, nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, lékárna, restaurace, lékaři, mateřská a základní škola, cukrárna a sportovní i dětská hřiště. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení a poskytuje pohodlné zázemí v těsné blízkosti přírody a města Znojma.

Průkaz energetické náročnosti budovy je označen třídou G (dokument se zpracovává).

**CENA:** (za nemovitost) **3 649 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 81

Druh objektu cihlová

Prodej bytu 3+1, 81 m2, OV, Dobšice (okres Znojmo), ul. Sadová

**Realitní makléř****Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ**

Mobil: +420 775 723 305

[natalie@premiareality.cz](mailto:natalie@premiareality.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	4
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	81
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový