

Prodej skladovacích prostor, Dlouhá Ves (okres Klatovy)



### Nemovitost nabízí

### Šumavská realitka

Náměstí 184  
341 92 Kašperské Hory

## SUCHÉ SKLADOVACÍ PROSTORY V DLOUHÉ VSI U SUŠICE.REZERVOVÁNO

ČÍSLO ZAKÁZKY: 002022KH TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dlouhá Ves (okres Klatovy)

### SUCHÉ SKLADOVACÍ PROSTORY V DLOUHÉ VSI U SUŠICE.REZERVOVÁNO

Rezervováno.Pozemky: celková výměra 550 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 339 m<sup>2</sup> a příjezdová cesta 211 m<sup>2</sup>.

Lokalita: ŠUMAVA, obec Dlouhá Ves, vzdálená přibližně pět kilometrů od města Sušice brány Šumavy, které disponuje veškerou vybaveností a také pracovními příležitostmi. Dlouhá Ves má vlastní obecní úřad, prodejnu, dobré autobusové spojení a dobrou dostupnost i v zimních podmínkách. Zejména pak zaujme krásnou polohou na zlatonosné řece Otavě v blízkosti nejkrásnějších lokalit Šumavského národního parku.

Popis budovy: jedná se o třípodlažní komerční dům v přízemí se železobetonovým průvlakovým systémem, který je stabilní a nejeví žádné statické poruchy. Budova má polozapuštěný suterén. V přízemí se nachází mimo skladových prosto i kancelář s akumulací kamny. Sklady jsou i v rozsáhlém a prosvětleném půdním prostoru s krovem ve dobrém technickém stavu. Střechy jsou pultové s plechovou falcovanou krytinou s nátětem. Velkou výhodou je přítomnost nákladního výtahu a to od sklepa až po půdu- s nosností 1000 kg. Okna jsou kovová s jednoduchým zasklením. Užiténá plocha budovy je 562 m<sup>2</sup>.

Inženýrské sítě:

El.příkon-z distribuční sítě ČEZ.

Kanalizace a voda - nejsou zavedeny.

Komunikační napojení: z obecní komunikace.

**CENA:** (za nemovitost) **1 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3

Prodej skladovacích prostor, Dlouhá Ves (okres Klatovy)

**Realitní makléř**



**Radek Vrhel**

Mobil: 602 145 069

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)

**Užitná plocha (m2)**

562

**Druh prostor**

Skladovací