

Prodej bytu 4+1, 81 m², OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Bořetická

dumrealit.cz[®]

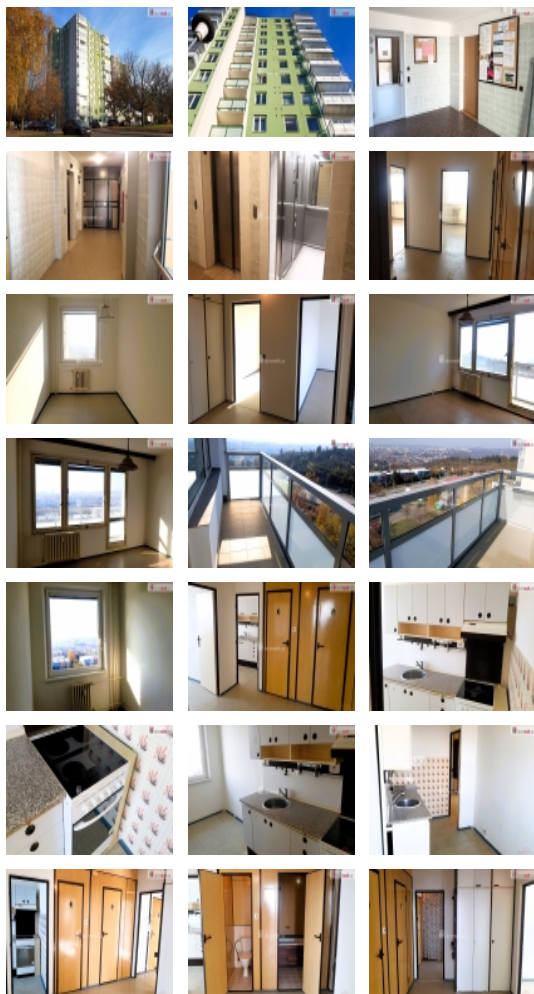


Prodej bytu 4+1, 81 m², OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Bořetická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649823 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Bořetická

Prodej bytu 4+1, 81 m², OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Bořetická



cena včetně advokátních služeb, včetně advokátní úschovy, včetně provize zprostředkovateli, včetně v, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje Byt v OV, 4+1, 81m v Brně - Vinohradech. Nachází se v ulici Bořetická v 9.NP. Při výhledu z nového balkonu je krásný výhled na město i do širokého okolí.

Dům prošel komplexní revitalizací, která se týkala zateplení a fasády, dvou nových výtahů, nových balkonů, vstupních i zadních dveří na čip, stoupaček, schránek atd.

Námi prodávaná bytová jednotka je dispozičně velmi dobře řešena. Každá místnost v bytě (kromě centrální předsíně) má samostatný vstup a je tedy neprůchozí. Z centrální předsíně se vstupuje do všech 4 pokojů, do kuchyně, do koupelny i na toaletu. V BJ je dostatek místa pro vestavěné skříně a úložné prostory.

Orientace místností je na jih (2 pokoje) a na západ (2 pokoje, balkon a kuchyně).

Byt je plně obyvatelný, přesto je určen k rekonstrukci. Koupelna s toaletou jsou v původním stavu (umakartové jádro), na zemi je v každé místnosti lino (PVC).

Okna jsou plastová (kromě obývacího pokoje) s hliníkovými žaluziemi.

Velkým bonusem je velký, nový balkon, u kterého se bude dodělavat zasklení bočních stran. Balkon je 5,5m velký a poskytuje nevšední výhled, v teplých měsících také příjemný odpočinek.

V suterénu budovy je k dispozici sklepní kóje o velikosti cca. 2m. Pro majitele BJ je na každém poschodí k dispozici uzamykatelná místnost (cca. 6m), která slouží jako kolárna anebo lyžárna, popř. kočárkárna. Měsíční náklady: 4.836,-Kč (včetně FO ve výši 1.140,-Kč) + záloha na elektřinu a plyn

Specifikace BJ a výměra jednotlivých místností:

1. Vstupní předsíň (3,6m), po levé straně prostor pro vestavěnou skřín
2. Pokoj č.1 (8,5m) - orientace na jih
3. Centrální předsíň (10m) - vstupy do všech ostatních místností BJ
4. Pokoj č.2 (12,5m) - orientace na jih
5. Obývací pokoj (č.3, 20m) - obdélkový tvar, přímý vstup na

Prodej bytu 4+1, 81 m2, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Bořetická

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Mgr. Pavel Spišák

Mobil: 774 990 060

spisak@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m2)	81
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	81