

Prodej samostatného RD, 200 m², Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 200 m², Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 626649 TYP ZAKÁZKY: prodej

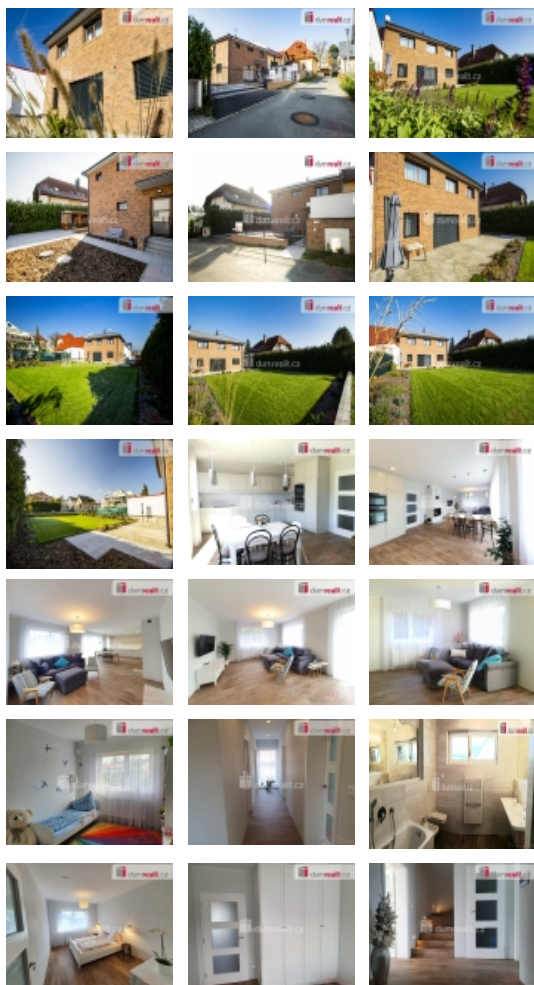
LOKALITA: Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb),
Krátká

Prodej samostatného RD, 200 m², Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

informace v RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej luxusní novostavby rodinného domu v Mariánských Lázních-městská část Hamrníky. Celková plocha pozemku činí 716,00 m. Zastavěná plocha činí cca 100,00 m. Jedná se samostatně stojící objekt. Objekt je konstrukčně řešený jako dvojpodlažní a zděný. Objekt byl dokončen v roce 2019. Objekt je vytápěn plynovým kotlem v kombinaci s krbem s termovzdušným rozvodem. V 1.NP je podlahové vytápění. Objekt se nachází v bezprostředním sousedství lesa. Hamrníky se staly v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou pro výstavbu rodinných domů a tvoří satelitní část Mariánských Lázní. Objekt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Umístění tohoto objektu je ve velmi dobré dopravní i pěší dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během několika minut. V ceně nemovitosti je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře a právní servis, který zajišťuje advokát pojištěný pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním právních služeb (nese odpovědnost za jím vytvořené smlouvy). Zmíněný advokát se případu věnuje od složení rezervační zálohy až po předání nemovitosti novému nabyvateli. Zprostředkování vyřízení hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí. Doporučujeme Vám. Ev. číslo: 626035. Energetický štítek: B (8 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **13 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 200 m2, Mariánské Lázně, Hamrníky (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Mirek Reindl

Mobil: 602 969 410

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	716
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	100
Užitná plocha (m2)	200
Poloha objektu	samostatný