

Prodej bytu 2+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Vémyslice (okres Znojmo) - exkluzivně



## Prodej nového bytu 2+1 ve Vémyslicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: VB6 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vémyslice (okres Znojmo)

### Prodej nového bytu 2+1 ve Vémyslicích

Hledáte bydlení, které voní novotou a náklady na provoz budou minimální?

V centru malebného městyse Vémyslice se nachází jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají nový a prostorný byt s nízkými provozními náklady.

Dispozice bytové jednotky č. B6 (50,50m<sup>2</sup>) v bytovém domě B (2.NP):

- Chodba (6,37m<sup>2</sup>), WC (1,75m<sup>2</sup>), koupelna (4,76m<sup>2</sup>), kuchyně (8,99m<sup>2</sup>), obývací pokoj (15,19m<sup>2</sup>), ložnice (11,34m<sup>2</sup>), šatna (2,40m<sup>2</sup>)

Technické informace:

- ohřev vody a vytápění je za pomoci kondenzačního plynového kotle
- bytová jednotka má plastová okna s izolačním trojsklem a sedmi komorovým systémem
- PENB B- velmi úsporná budova
- náklady na bydlení budou odhadem 2.000,- Kč / měsíc

Plusy:

- nový bytový dům
- vlastní parkovací stání k bytu
- šatna
- sklepní koje s přístupem z parkoviště (2,73m<sup>2</sup>)

Cena:

- 3.670.000,- Kč vč. veškerých poplatků a právního servisu.

V bytovém domě je společná chodba a úklidová místnost. Bytová jednotka je ihned po převodu na nového vlastníka obývatelná.

Průkaz energetické náročnosti budovy vykazuje třídu B - velmi úsporná budova.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klid, přírodu a zároveň dobré spojení do okolních měst a obcí, je tato nabídka tou pravou volbou pro Vás.

Městyse Vémyslice má perfektní občanskou vybavenost a to například mateřskou a základní školu, poštu, obchody, restaurace, benzinovou pumpu, koupaliště a mnoho dalšího.

Neváhejte nás kontaktovat pro zajištění prohlídky a dalších informací. <sup>1/3</sup>Financování a právní servis zajistíme zdarma.



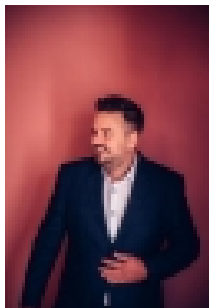
### Nemovitost nabízí

### Realitní Moravská s.r.o.

Moravské Bránice 359, 664 64

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Vémyslice (okres Znojmo) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Pospíšil Tomáš**

Mobil: +420 774 740 110

[info@realitnimoravska.cz](mailto:info@realitnimoravska.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 670 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Vémyslice (okres Znojmo) - exkluzivně