

Prodej bytu 4+kk, 155 m², OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město)

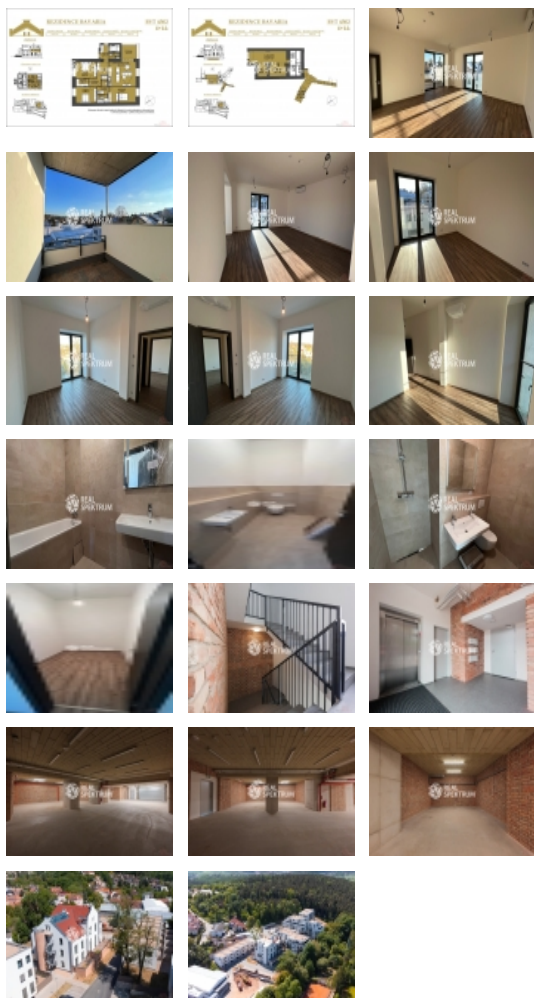


Prodej exklusivního bytu 4+kk, 155 m² Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/121/ TYP ZAKÁZKY: prodej
20-19

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město)

Prodej exklusivního bytu 4+kk, 155 m² Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice



Dovolujeme si Vám nabídnout výjimečný a prostorný byt o dispozici 4+kk s terasou v dokončovaném bytovém projektu Rezidence Bavaria (objekt A4 - pivovar). Tento nádherný byt je ideální příležitostí pro zájemce, který vlastní bohatý vozový park nebo sbírá motorová vozidla, protože k bytu patří celé patro garáží (celkem 217 m²) a venkovní kryté stání. Dalším bonusem tohoto jedinečného bytu je vinný sklep pod budovou historického objektu pivovaru. Vinný sklep má vlastní vstup, který je mimo bytový objekt. Byt bude mimo jiné vybaven klimatizací a přípravou na krb a je umístěn ve 3.NP objektu s výtahem, ze kterého se vstupuje přímo do vstupní chodby bytu. Rezidence Bavaria se nachází na severní hranici Brna a je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň. Uvedená cena je bez garáží a vinného sklepa (možnost přikoupit, ale není podmínkou)

Plocha bytu celkem: 168,4 m²

Plocha bytu: 155,8 m²

Balkon: 12,6 m²

Dispozice bytu: vstup (7,5 m²), hala (9,0 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (42,5 m²) a vstupem na terasu (12,6 m²), chodba (5,9 m²), pokoj (21,1 m²), pokoj (20,8 m²), šatna (5,8 m²), koupelna (4,1 m²), WC (3,1 m²), ložnice rodičů (27,0 m²) se šatnou (4,8 m²) a koupelnou s WC (4,2 m²)

Prodej bytu 4+kk, 155 m2, OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Bc. Michal Chemišinec

Mobil: +420 724 405 303

michal.chemisinec@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **17 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	155
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	13
Vybavení	balkon
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	155
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný