

Prodej blokového RD, 208 m<sup>2</sup>, Brno, Jehnice (okres Brno-město)



## Prodej nadstandardního rodinného domu, 137m<sup>2</sup> Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/121/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
20-9

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město)

### Prodej nadstandardního rodinného domu, 137m<sup>2</sup> Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům 4+kk s garáží, terasou a menší zahradou. Rodinný dům se vyznačuje nejen velkoryse řešeným vnitřním prostorem, ale zejména nadstandardním vybavením (klimatizace ve všech obytných místnostech, dřevěné podlahy, zařizovací předměty, sádrové omítky,...). Rezidence Bavaria se nachází na severní hranici Brna a je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

Pozemek celkem: 121 m<sup>2</sup>

Venkovní terasa: 41 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 80 m<sup>2</sup>

Užitná plocha RD: 208 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.PP: zádveří (3,4 m<sup>2</sup>), garáž (61,7 m<sup>2</sup>)

1.NP: hala (11,2 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (49,7 m<sup>2</sup>), komora (1,9 m<sup>2</sup>), technická místnost s WC (5,2 m<sup>2</sup>), venkovní terasa (32,0 m<sup>2</sup>)

2.NP: chodba se schodištěm (11,6 m<sup>2</sup>), pokoj (14,7 m<sup>2</sup>), pokoj (13,3 m<sup>2</sup>), pokoj (13,1 m<sup>2</sup>), šatna (3,7 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (9,1 m<sup>2</sup>), balkon (9,0 m<sup>2</sup>)

CENA: (za nemovitost) **15 575 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej blokového RD, 208 m2, Brno, Jehnice (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

**Realitní makléř**



**Bc. Michal Chemišinec**

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	9
<b>Plocha teras (m2)</b>	41
<b>Vybavení</b>	balkon terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	208
<b>Plocha parcely (m2)</b>	121
<b>Užitná plocha (m2)</b>	208
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku