

Prodej blokového RD, 208 m<sup>2</sup>, Brno, Jehnice (okres Brno-město)



## Prodej nadstandardního rodinného domu se zahradou, 137 m<sup>2</sup> Rezidence Bavaria Brno - Jehnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/121/ TYP ZAKÁZKY: prodej

20-20

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město)

### Prodej nadstandardního rodinného domu se zahradou, 137 m<sup>2</sup> Rezidence Bavaria Brno - Jehnice

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům 4+kk s prostornou garáží, terasou a zahradou. Rodinný dům se vyznačuje nejen velkorysým řešením vnitřním prostorem, ale zejména nadstandardním vybavením (klimatizace ve všech obytných místnostech, dřevěné podlahy, zařizovací předměty, sádrové omítky,...). Rezidence Bavaria se nachází na severní hranici Brna a je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

Pozemek celkem: 243 m<sup>2</sup>

Zahrada: 129 m<sup>2</sup>

Venkovní terasa: 32 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 82 m<sup>2</sup>

Užitná plocha RD: 208 m<sup>2</sup>

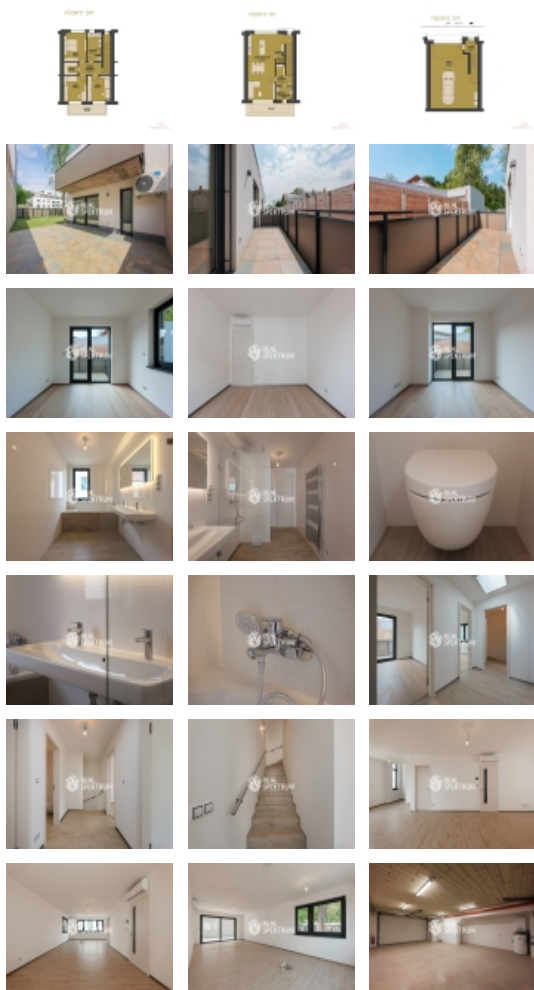
Dispozice:

1.PP: zádveří (3,4 m<sup>2</sup>), garáž (61,7 m<sup>2</sup>)

1.NP: hala (11,2 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (49,7 m<sup>2</sup>), komora (1,9 m<sup>2</sup>), technická místnost s WC (5,2 m<sup>2</sup>), venkovní terasa (32,0 m<sup>2</sup>)

2.NP: chodba se schodištěm (11,6 m<sup>2</sup>), pokoj (14,7 m<sup>2</sup>), pokoj (13,3 m<sup>2</sup>), pokoj (13,1 m<sup>2</sup>), šatna (3,7 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (9,1 m<sup>2</sup>), balkon (9,0 m<sup>2</sup>)

**CENA:** (za nemovitost) **16 990 000,- Kč**



Prodej blokového RD, 208 m2, Brno, Jehnice (okres Brno-město)

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Bc. Michal Chemišinec**

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha balkonu (m2)	9
Plocha teras (m2)	32
Vybavení	balkon terasa zahrada
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	82
Plocha parcely (m2)	243
Užitná plocha (m2)	208
Plocha zahrady (m2)	129
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku