

Prodej samostatného RD, 312 m², Šemnice, Sedlečko (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



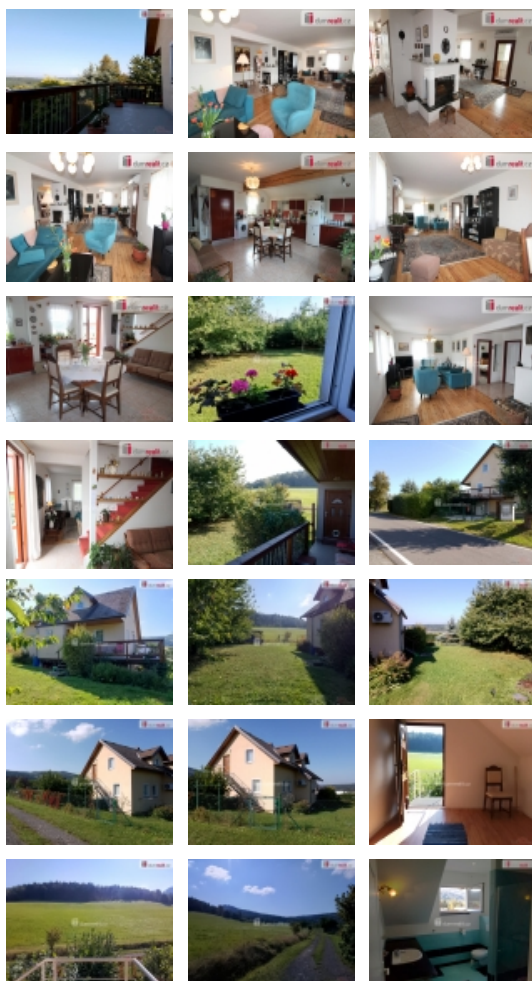
Prodej samostatného RD, 312 m², Šemnice, Sedlečko (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649173 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šemnice, Sedlečko (okres Karlovy Vary)

Prodej samostatného RD, 312 m², Šemnice, Sedlečko (okres Karlovy Vary)

CENA K JEDNÁNÍ, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej pěkného rodinného domu - ve stylu kanadské dřevostavby (kolaudace 2008), v Sedlečku - část obce Šemnice v Karlovarském kraji. Sedlečko, vesnička ležící 15min. autem od K.Varů či historické Andělské Hory. Vesnice s pěknou rozlehlou krajinou, pohlcujícím klidem. Pokud preferujete bydlení v RD, jste milovníky přírody, možná je tím co hledáte. Zastavěná plocha a nádvoří 140 m (po změně která probíhá na KÚ - obnova operátu). V roce 2023 byla v podkroví zřízena samostatná bytová jednotka a to formou pouze doplnění malé kuchyně z původního prostoru určeného pro třetí koupelnu a vytvořen vlastní vstup po schodech ze zadní strany domu. Obytné přízemí domu má prostornou kuchyň s jídelnou, obývacím jehož ozdobou je funkční krb. Dále je zde ložnice, koupelna s vanou + WC, vstup ke schodům do suterénu domu a předsíně - vchodu do domu. To není vše. Posedět jen tak či u dobrého jídla můžete také nejen na zahradě, ale i (dřevěné) terase se vstupem přímo z kuchyně, obývacího. V obytném podkroví je momentálně samostatná bytová jednotka s vlastním vchodem po schodech (zmíněno výše). Schody nejsou pevně spojeny s domem, tudíž je lze případně odstranit. Patro disponuje ložnicí, pokojem (pracovnou), koupelnou se sprchovým koutem, WC, předsíní a malinkou kuchyňkou. U této kuchyňky je současně nevyužitá místnost, a tak může plnit funkci např. jídelny. Suterén domu nemá chybu. Garáž - vrata vč.brány jsou automaticky ovládané a místo je zde pro 2 auta. Velká a malá dílna - kutilové si zde přijdou na své. Nechybí sklep, kotelna a prostor pro prádelnu, sušárnu. Zahrada u domu činí 522 m. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Plyn v obci není. K vytápění přispěje zmíněný krb a majitelkou vychvalovaná tepelná čerpadla (na elektřinu) sloužící i jako klimatizace. Podlahy, kde je keramická dlažba (kuchyň, spodní koupelna), jsou vytápěné. Tato možnost vytápění podlahy je také u koupelny a současně kuchyně v podkroví. Okna plastová. V domě nechybí TV přípojka a wi-fi. Energetická třída domu je B. Měsíční základní (současné) náklady k domu: elektřina: 4.000,-Kč /měsíc, voda: 3.600,-Kč za dvě osoby/rok, popelnice: 1.600,-Kč/rok. Nedaleko domu je mateřská škola, autobusová zastávka. Možná



Prodej samostatného RD, 312 m², Šemnice, Sedlečko (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Andrea Loskotová

Mobil: 734 222 339

loskotova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	312
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	522
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	140
Užitná plocha (m ²)	312
Poloha objektu	samostatný