

## Prodej komerčního prostoru, Praha 10, Hostivař



### Prodej komerčního prostoru, Praha 10, Hostivař

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31635 TYP ZAKÁZKY: prodej

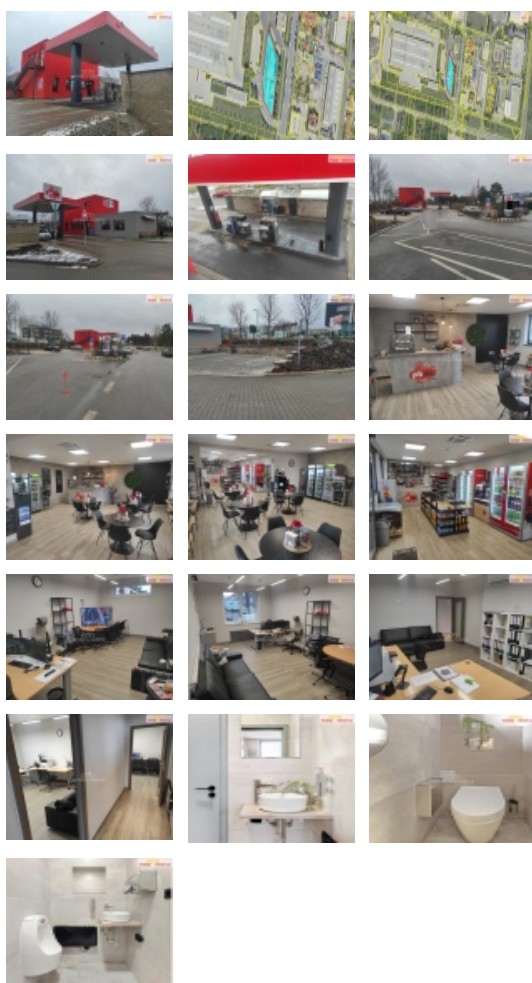
LOKALITA: Praha 10, Hostivař, Opravářská

#### Prodej komerčního prostoru, Praha 10, Hostivař

cena je včetně kompletního realitního a advokátního servisu, Zprostředkujeme Vám prodej nové čerpací stanice v atraktivní průmyslové lokalitě - Praha 15 Hostivař. Celková plocha pozemku činí 1.946 m. Stav je po kompletní zdařilé rekonstrukci, která probíhala v r. 2023, kolaudace v r. 2024. V přízemí nově vystavěné budovy se nachází také shop a bistro, dále dvě kanceláře a soc. zařízení jsou v nově postaveném 1. patře. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, místnosti jsou vybaveny centrální klimatizací. Napojeno na veřejný vodovodní řád a kanalizaci. Elektřina: 230V, 380V, 3 fáze, jistič 50A. Poskytovatel internetu: WIA, rychlost přenosu 50 Mbit/s, typ připojení: optika. Zatrávněná plocha o velikosti ca 400 m. Čerpací stanice se nachází na vlastním pozemku bez jakýchkoli břemen, jediný majitel. Velmi zajímavá průmyslová lokalita s velkými sousedskými společnostmi (Toptrans, Stavebníky DEK, Phoenix a další). Čerpací stanice je v provozu od 1.března 2024. Cena na vyžádání. Nemovitost je možno financovat také hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu zařídíme s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku. Tuto nemovitost doporučuji. Ev. číslo: 31635. Energetický štítek: B

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1946
Umístění objektu	mimo obec
Vybaveno	Nezaříceno
Zastavěná plocha (m2)	160
Užitná plocha (m2)	210
Druh prostor	Jiné



Prodej komerčního prostoru, Praha 10, Hostivař

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Ing. Jana Gjašiková**

Mobil: 602 838 919

[gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)