

Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)



## Pronájem plně vybaveného kancelářského celku 61 m<sup>2</sup>, ulice Opuštěná, Brno-střed

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/209 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
46/25

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Opuštěná

### Pronájem plně vybaveného kancelářského celku 61 m<sup>2</sup>, ulice Opuštěná, Brno-střed

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní kancelářský celek o výměře 61,05 m<sup>2</sup>, který se nachází na atraktivní adrese v Brně na ulici Opuštěná. Kanceláře se skládají ze dvou samostatných kanceláří a prostorné zasedací místnosti. Prostor je vybaven moderními technologiemi, včetně rekuperace vzduchu, což zajišťuje vysoký komfort a energetickou efektivitu. K dispozici je také vlastní kuchyňka, toaleta a sprcha, což přispívá k maximálnímu pohodlí uživatelů.

Interiér je dokončen v luxusním standardu, který uspokojí i náročné klienty. Součástí nabídky je i sdílená terasa, která nabízí příjemnou zeleň a klidné místo pro odpočinek. Pro vaše pohodlí je k dispozici možnost pronájmu garážového stání, sklep a kolárna.

Kancelářský celek se nachází v oblasti s výbornou dostupností MHD a městského okruhu. Tento prostor je ideálním řešením pro firmy, které hledají prestižní a pohodlné pracovní prostředí.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

CENA: (za měsíc) **30 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

## Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

## Realitní makléř



## Karim Kapitančík

Mobil: +420 724 405 300

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	61
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	61
<b>Poloha objektu</b>	rohový
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	01.01.2025