

Pronájem samostatného RD, 169 m², Praha 9, Újezd nad Lesy - exkluzivně



5+kk, novostavba, pasivní dům, Újezd nad Lesy, Chotouchovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: IK336 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Chotouchovská

5+kk, novostavba, pasivní dům, Újezd nad Lesy, Chotouchovská

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní novostavbu kolaudovanou v roce 2011 - pasivní dům s garáží s užitnou plochou 169 m² a s pozemkem 692 m² s menší zahradou, v klidné lokalitě Prahy 9 v Újezdě nad Lesy.

V 1. NP domu je vstupní chodba s vestavěnou skříní s přístupem přímo do garáže, prostorná technická místnost, 1 ložnice, koupelna spojená s WC a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem s přístupem na terasu zahrady.

Ve 2. NP jsou 3 ložnice, prostorná šatna a další velká koupelna s vanou a sprchovým koutem spojená s WC, přičemž do patra vede krásné dřevěné schodiště. V celém domě jsou vinylové podlahy nebo velkoformátová dlažba.

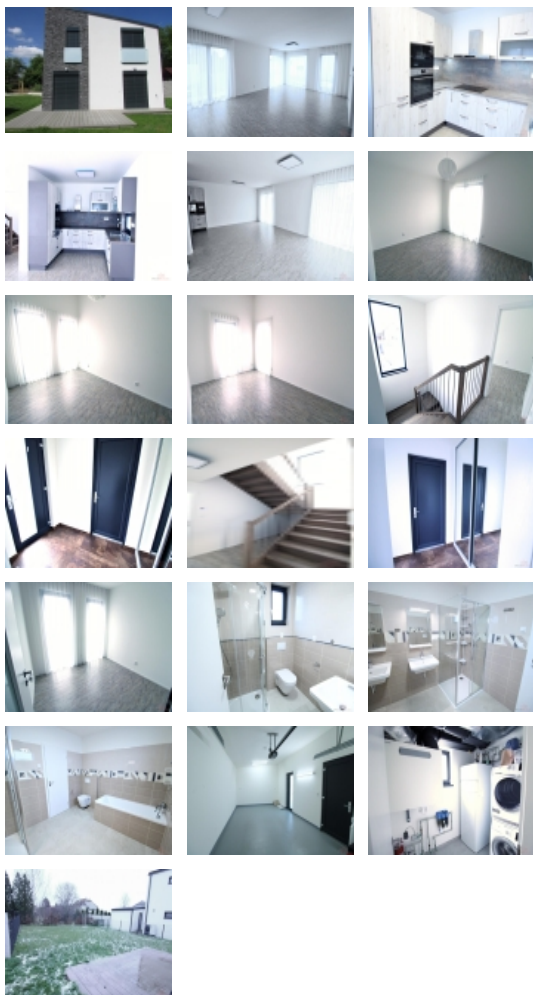
Dům disponuje mnoha vymoženostmi současné doby, jako je rekuperace tepla, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění s možností regulace v každé místnosti, velká francouzská okna s předokenními elektrickými žaluziemi. V kuchyni jsou vestavěné spotřebiče, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka, mikrovlnka, lednice. V pokojích jsou již nainstalovaná svítidla, některá jako moderní LED panely, dále je dům vybaven pračkou a sušičkou v technické místnosti, jinak je prázdný, bez dalšího zařízení.

Garáž je nadstandardně velká s prostorem pro ukládání věcí či dílnu a další parkovací místo před garáží.

Za domem je menší rovinatá zahrada s terasou, dům je oplocen nízkým plotem, vede k němu příjezdová cesta se závorou, kterou využívají nájemníci sousedních domů.

Dům sousedí s dalšími 3 domy stejného vlastníka, které jsou postaveny ve stejném designu. Poslední foto zahrady je aktuální z 15. 1.

Poplatky - voda 1500,- Kč/m, internet 600,- Kč, popelnice. Elektroměr bude převeden na nájemce, odhad zálohy do 5500,- Kč. Dům je nově vymalovaný, vyklizený, připravený ihned k nastěhování. V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



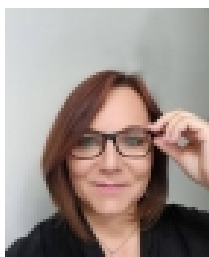
Pronájem samostatného RD, 169 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy - exkluzivně

Nemovitost nabízí

RNK s.r.o.

Krakovská 10, Praha 1, 110 00

Realitní makléř



Kouklová Ivana

Mobil: +420 602 388 662

kouklova@rnk.cz

CENA: (za měsíc) **42 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	169
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	692
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	169
Zastavěná plocha (m2)	125
Plocha parcely (m2)	692
Užitná plocha (m2)	169
Plocha zahrady (m2)	567
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Pronájem samostatného RD, 169 m², Praha 9, Újezd nad Lesy - exkluzivně