

Prodej samostatného RD, 211 m², Otročin (okres Karlovy Vary) - exkluzivně



Prodej rodinný dům, pozemek 2107, Otročin

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226915 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Otročin (okres Karlovy Vary)

Prodej rodinný dům, pozemek 2107, Otročin

V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou nemovitost v Otročině.

Dům se nachází se na okraji obce poblíž fotbalového hřiště bez přímých sousedů, má jedno podzemní a dvě nadzemní patra o celkové výměře 211 m².

V přízemí jsou dva pokoje zrekonstruované, zbývající část přízemí před rekonstrukcí. Dům lze rozdělit i na dvě samostatné bytové jednotky (přízemí 3+1, podkroví 4+1).

Podkrovní byt je světlý a slunný a lze zde ihned bydlet. Navazuje na něj terasa orientovaná na jih.

Dům je podsklepen. Vytápění zajišťuje kotel na pelety (emisní třída 5) s aut. podavačem a velkým zásobníkem. Ohřev vody bojlerem, který je v zimě vytápěný kotlem a v létě elektřinou.

Pozemek je o rozloze 2107 m² její součástí je stodola, skleník a garáž.

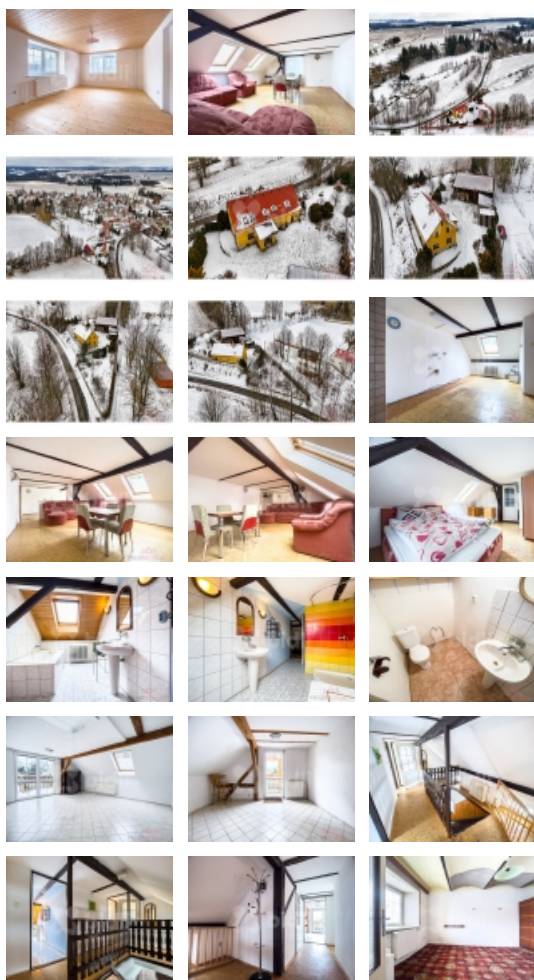
Zdrojem vody je vrt. V letech 25/26 bude dále možnost napojení na obecní vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy, nový majitel má možnost se připojit na obecní kanalizaci.

Dopravní obslužnost autobusem a železnicí, škola, školka v dojezdové vzdálenosti 10 km buď do Toužimi nebo Bečova nad Teplou.

CENA: (za nemovitost) **6 344 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Prodej samostatného RD, 211 m², Otročín (okres Karlovy Vary) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jan Hoferek

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	2107
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektrina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	250
Plocha parcely (m ²)	2107
Užitná plocha (m ²)	211
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní