

Pronájem bytu 2+kk, 68 m², OV, Lochovice, Obora (okres Beroun)



Pronájem bytu 2+kk, 68 m², OV, Lochovice, Obora (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31637 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lochovice, Obora (okres Beroun)

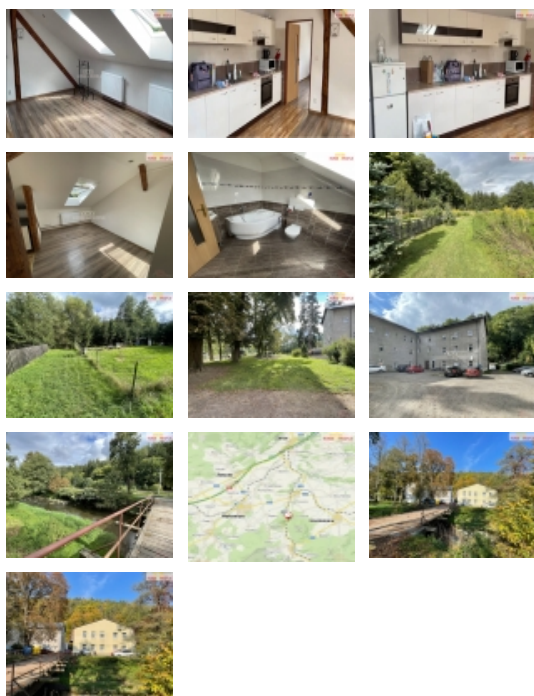
Pronájem bytu 2+kk, 68 m², OV, Lochovice, Obora (okres Beroun)

Poplatky jsou počítány paušálně pro 2 osoby (vytápění, spotřeba vody, odvoz odpadků), Zprostředkujeme Vám pronájem zajímavého bytu po zdařilé rekonstrukci, dispozičně 2+kk, o velikosti 68 m, který se nachází ve 3. patře bytového domu v obci Obora u Lochovic, okres Beroun. Byt je po velké rekonstrukci (plastová okna, podlahy, koupelna, kuchyňská linka...). Výše měsíčního nájmu činí pro 2 osoby 17.200 Kč, tato cena je včetně služeb, které jsou počítány paušálně (tj. vytápění objektu, paušální spotřeba studené i teplé vody, odvoz odpadu atd.). Na el. energii budou stačit zálohy ca 1.000 Kč, podle počtu osob - je již zahrnuto v celkové částce. Vratná kauce (v případě solventního nájemníka činí vratná kauce 1 měsíční částku), provize RK. Ihned volné k nastěhování.

Bytový komplex-Obora prochází modernizací, nyní je nainstalovaná výkonná solární elektrárna, která může zajišťovat dodávku el. energie také v případě výpadku od dodavatele. Kvalitní vytápění objektu a ohřev vody zajišťuje několik tepelných čerpadel, nově byla vybudována místní čistírna odpadních vod. Pitná voda, která je zajištěna z vrtu, má výbornou, téměř kojeneckou kvalitu. K bytu je možno v případě zájmu pronajmout si také zatravněný pozemek pro zahradu o velikosti ca 15 x 15 m. Pronájem zahrady činí ca 500,-Kč/měsíc.

U domu je spousta zeleně, klidná příroda pro relax, procházky či sport a dalším bonusem je zde vždy dostatek míst k dispozici na parkování u domu. Bytový komplex se nachází 4 km od Lochovic, kde najdete občanskou vybavenost, obchody, MŠ, ZŠ, stejně tak v Jincích, které jsou vzdálené 8 km, obec Žebrák 10 km. Výhodná poloha umožňuje také rychlý dojezd, ca 12 km na dálnici D5 ve Zdicích s pokračováním dále směr Beroun, Praha či Plzeň apod.

Dogsfriendly: v pronájmu je možno chovat i zvíře (psa, kočku apod.). Majitel preferuje solidní nájemníky a dlouhodobý pronájem. Pro nájemce, který bude první rok řádně hradit pronájem, je možnost další smlouvu sjednat na dobu neurčitou. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Ev. číslo: 31637. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Pronájem bytu 2+kk, 68 m2, OV, Lochovice, Obora (okres Beroun)

Realitní makléř



Ing. Jana Gjašiková

Mobil: 602 838 919

gjasikova@home4people.cz

CENA: (za měsíc) **17 200,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	68