

## Prodej samostatného RD, 150 m2, Sadov, Lesov (okres Karlovy Vary)



### Prodej samostatného RD, 150 m2, Sadov, Lesov (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31629 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sadov, Lesov (okres Karlovy Vary)

#### Prodej samostatného RD, 150 m2, Sadov, Lesov (okres Karlovy Vary)

, Prodej dvoupodlažního rodinného domu se suterénem, garáží a krásnou zahradou, který splní všechny vaše představy o komfortním bydlení.

Dům a jeho dispozice: 5+kk

Při vstupu do domu vejdete do zádveří, ze kterého pokračujete dál do domu, kde vás přivítá prostorná předsiň. Ta vás zavede do světlého a vzdušného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena moderními vestavěnými spotřebiči, které zpříjemňují každodenní vaření.

Obývací prostor nabízí přímý vstup na balkon orientovaný na jih, odkud si můžete užívat výhled na krásnou zahradu. Atmosféru obývacího pokoje dotváří elegantní nástěnný krb. Na tomto podlaží se dále nachází útulná ložnice se šatnou, koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta.

Po schodišti se dostanete do patra, kde vás čeká zrekonstruovaný obývací pokoj s dalším kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu. Dále zde najdete dva pokoje a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Z patra je také přístup na půdu.

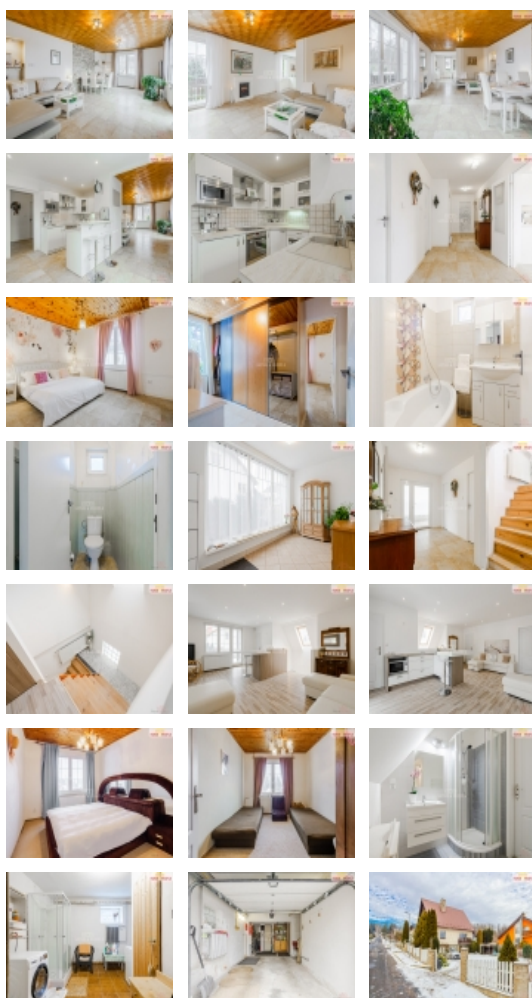
Suterén domu je praktickým zázemím, které zahrnuje technické místnosti, prádelnu, komoru a saunu, která po drobné údržbě opět poskytne dokonalý relax. Součástí suterénu je také garáž s moderními sekčními vraty pro pohodlný vjezd.

Technický stav a vybavení:

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, je zateplený a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. O vytápění se stará moderní plynový kondenzační kotel umístěný v suterénu. Komín byl nově vyložkován. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci i obecní vodovod. Na střeše je krytina z eternitových šablon.

Zahrada a okolí:

Pozemek je kompletně oplocený a nabízí mnoho možností pro trávení volného času. Kolem domu vás potěší okrasné keře, pergola a menší bazén, který po drobné údržbě skvěle poslouží v horkých letních dnech. V zadní části zahrady najdete altán pro pohodové posezení, dva skleníky a studnu ideální pro zalévání. Přístup ke garáži usnadňuje brána a zámková dlažba.



Prodej samostatného RD, 150 m2, Sadov, Lesov (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Martin Halánek**

Mobil: 720 697 763

[halamek@home4people.cz](mailto:halamek@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1037
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	133
Užitná plocha (m2)	150
Poloha objektu	samostatný