

Pronájem bytu 3+kk, 50 m2, OV, Lanškroun, Žichlínské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), ul. Husova

Pronájem bytu 50 m2 po kompletní rekonstrukci v Lanškrouně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024017 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lanškroun, Žichlínské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), Husova

Pronájem bytu 50 m2 po kompletní rekonstrukci v Lanškrouně

Nabízíme k pronájmu velmi krásný byt s dispozicí 3+kk a užité ploše cca 50 m2 v klidné části města Lanškrouna na ulici Husova. Byt se nachází v podkroví zděného bytového domu a vnitřní dispozice je tvořena obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí, pracovním (pokoj), koupelnou, samostatným WC a chodbou.

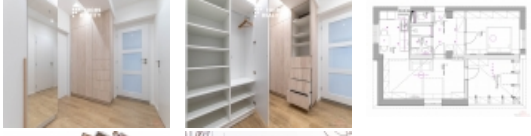
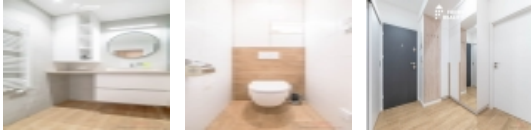
Byt prošel v roce 2023 kompletní přestavbou a rekonstrukcí. Kuchyně je vybavena všemi základními spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazákem). V chodbě se nachází vestavné skříně s velkým množstvím úložných prostor. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel. K dispozici je také sklep umístěný v suterénu domu.

Vzhledem k provedené rekonstrukci si majitel nepřeje v bytě žádná domácí zvířata. Jistota (kauce) bude skládána ve výši 30.000,- Kč. Nájemné činí 12.000,- Kč, záloha na služby 4.500,- Kč, provize 12.000,- Kč. Jedná se o velmi krásný a nadstandartní byt, s výhledem dlouhodobého pronájmu.

CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



Pronájem bytu 3+kk, 50 m2, OV, Lanškroun, Žichlínské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), ul. Husova

Nemovitost nabízí

FUCHS REALITY

B. Němcové 127, Lanškroun, 563 01

Realitní makléř



Ing. Josef Fuchs, MBA

Mobil: +420 723 008 445

pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2023
Užitná plocha (m2)	50
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.02.2025