

Prodej bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Nerudova - exkluzivně



## Prodej bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, Nerudova, Pardubice-Zelené Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227274 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, Nerudova

### Prodej bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, Nerudova, Pardubice-Zelené Předměstí

Nabízím k prodeji byt 2+kk o celkové ploše 73 m<sup>2</sup> v samotném centru města, ulice Nerudova, Zelené Předměstí-Pardubice. Byt se nachází v prvním patře zděného domu s výtahem a je v perfektní udržovaném stavu. Na jeho výstavbu byly použity ty nejkvalitnější materiály, značkové obklady, dlažby a sanitární keramika. Kuchyňská linka je moderní s vestavěnými spotřebiči a podle posledních trendů bydlení, je součástí prostorného obývacího pokoje. V bytě dále najdeme ložnici, šatnu, koupelnu a samostatné WC. Byt je klimatizován s venkovními žaluziemi. K bytu náleží sklep. Nízké měsíční náklady na bydlení. V blízkosti veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Pokud hledáte rodinné bydlení v centru města na klidném místě, zveme Vás na prohlídku. Financování Vám vyřídíme zdarma. Byt je volný ihned.

CENA: (za nemovitost) **6 620 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 73

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý

Vlastnictví osobní

Počet podlaží pod zemí 1

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 2+kk, 73 m<sup>2</sup>, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Nerudova - exkluzivně**Realitní makléř****Tomáš Horák**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vybavení</b>	lodžie sklep zahradka
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Stáří objektu</b>	2006
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	73
<b>K dispozici od</b>	17.01.2025

Prodej bytu 2+kk, 73 m2, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Nerudova - exkluzivně