

Prodej samostatného RD, 1300 m², Český Šternberk (okres Benešov)



Prodej vícegenerační dům, 1 300 m² - okres Benešov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25082 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Šternberk (okres Benešov)

Prodej vícegenerační dům, 1 300 m² - okres Benešov

V malebném kraji Posázaví, jen pár kroků od řeky Sázavy a majestátního hradu Český Šternberk, se nachází výjimečný hotel s kapacitou ubytování pro 72 hostů. Tento zrekonstruovaný objekt nabízí jedinečnou kombinaci historické atmosféry a moderního komfortu, a je ideálním místem pro milovníky přírody, vodácké turistiky i odpočinku v klidném prostředí.

Charakteristika nemovitosti:

Kapacita: 29 pokojů s ubytováním pro až 72 osob.

Lokalita: Český Šternberk ? centrum vodáckého ráje, obklopeno přírodou Posázaví a historickými památkami.

Rekonstrukce: Kompletní renovace interiéru zahrnující nové podlahy, okna, omítky a modernizaci sociálního zařízení.

Technické zázemí:

Instalace automatického kotle na pelety (150 kW) zajišťuje efektivní vytápění a nízké energetické náklady.

Dva bojler s kapacitou 850 litrů vody.

Vlastní vrtaná studna a čistička odpadních vod přispívají k soběstačnosti a výraznému snížení provozních výdajů.

Výhody a potenciál:

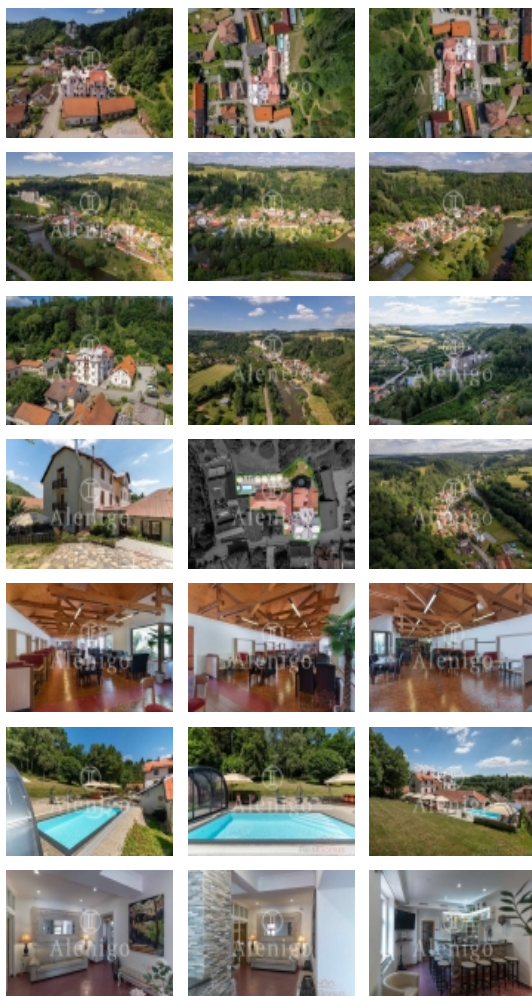
Tento hotel je perfektní investicí pro provozovatele turistického nebo rekreačního zařízení. Díky své poloze v blízkosti řeky Sázavy je ideálním místem pro vodáky, turisty i rodiny hledající klidnou dovolenou v přírodě. Velkorysé technické zázemí a nízké provozní náklady navíc přináší dlouhodobou ekonomickou výhodu.

Okolí:

Oblast Posázaví je známá svou bohatou přírodní i kulturní nabídkou. Hrad Český Šternberk, výhledy na Sázavu, vodácké stezky a množství turistických tras činí z tohoto regionu neodolatelnou destinaci pro návštěvníky z blízka i daleka.

Další možnosti:

Hotel je možné rozdělit na jednotlivé apartmány a každý apartmán prodat samostatně. Tato varianta představuje atraktivní investiční příležitost díky vysoké poptávce po rekreačních a investičních nemovitostech v této turisticky oblíbené lokalitě. Každý apartmán by mohl nabídnout budoucím majitelům komfortní ubytování s nádhernými výhledy na okolní přírodu, přičemž využití moderního technického zázemí zaručuje nízké provozní náklady.



Nemovitost nabízí

Alenigo

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 - Libeň

Prodej samostatného RD, 1300 m², Český Šternberk (okres Benešov)**Realitní makléř****Georgii Iefremov**

Mobil: +420 775 107 147

george@alenigo.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	1300
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice autobus
Odpad	ČOV pro celý objekt
Celková plocha (m ²)	1300
Zastavěná plocha (m ²)	310
Plocha parcely (m ²)	829
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	1300
Počet bytů - celkem	29
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 1300 m², Český Šternberk (okres Benešov)