

Prodej samostatného RD, 270 m², Jevišovka (okres Břeclav)



Makléři
na Moravě

Prodej rodinného domu v obci Jevišovka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21589 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jevišovka (okres Břeclav)

Prodej rodinného domu v obci Jevišovka

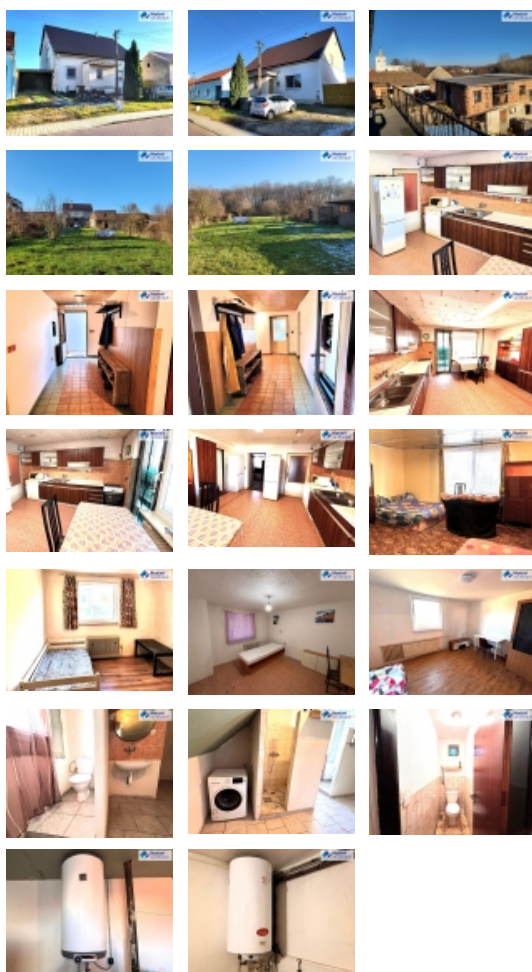
Nabízíme příležitost koupě rodinného domu na jižní Moravě v obci Jevišovka. Tento velkorysý cihlový dům s užitnou plochou více než 270 m² a prostorným pozemkem o rozloze 803 m² se nachází v klidné obytné zástavbě jako samostatný podsklepený dům s garáží. Pochází z předrevoluční doby a volá po obnově, což novému majiteli umožní přizpůsobit interiér podle svých představ. A jak se říká, že základem domu je dobrá střecha, byla nedávno nově položena kvalitní krytina a teď dům čeká na nový kabát i střeva. Pod střechou byla zahájena příprava na vybudování obytného podkroví, tím se nabízí možnost využití bydlení pro vícečlennou rodinu případně komfortního vícegeneračního bydlení. Před domem je dostatek místa pro parkování několika vozů, zároveň je k dispozici prostorná garáž. Nemovitost je možné využít i komerčně např. jako penzion, sídlo firmy apod. Na pozemek se dá vjet i větším autem, za domem je dostatek prostoru pro provoz drobného podnikání s nejrůznějšími zaměřením.

V obci je obchod otevřený denně i o víkendu, restaurace, kulturní dům, volnočasové aktivity nabízí nově vybudované hřiště pro fotbal, nohejbal, volejbal, házenou, tenis, basketbal, k dispozici obyvatelům je i workoutová sestava pro cvičení a tenisová stěna s umělým povrchem pro trénování tenisu. Pro nejmenší je k dispozici hřiště a samozřejmě i školka, větší děti jezdí školním autobusem do blízkého Drnholce. Velkou výhodou je vlakové spojení do okolních měst a obcí. Historie obce sahá až do 14. století. Příjemné prostředí doplněné úrodnou a malebnou krajinou nedaleko Pálavy a v blízkosti soutoku řek Jevišovky a Dyje vytváří ideální podmínky pro klidný život ve vlastním domě. Tato nabídka je skvělou investicí do Vaší budoucnosti.

CENA: (za nemovitost) **5 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1



Prodej samostatného RD, 270 m2, Jevišovka (okres Břeclav)**Nemovitost nabízí****Makléři na Moravě**

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

Realitní makléř**Hana Kozárová**

Mobil: +420 608 633 442

kozarova@maklerinamorave.cz

Výška stropu (mm)	2
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	39
Rok kolaudace	1989
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	270
Plocha parcely (m2)	803
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	270
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 270 m², Jevišovka (okres Břeclav)