

Pronájem bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Valouškova

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Pronájem zařízeného bytu 3+1 s balkonem, Brno - Bystrc

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52941 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město), Valouškova

### Pronájem zařízeného bytu 3+1 s balkonem, Brno - Bystrc

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu vybavený byt 3+1 v panelovém domě v Brně - Bystrci na ulici Valouškova. Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra a blízkost přírody. Byt nabízí pohodlné bydlení s dostatkem úložných prostor, což zajišťuje vysoký komfort pro každodenní život.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu. Lokalita: supermarket Penny je vzdálený pouze 3 minuty chůze, Brněnská přehrada je jen 1 km daleko, ideální pro aktivní odpočinek v přírodě. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, parků a zastávek MHD.

Dispozice bytu:

obývací pokoj (15,8 m<sup>2</sup>) s východem na balkon, kuchyň s jídelnou (12,3 m<sup>2</sup>), dva pokoje (13,8 m<sup>2</sup> a 12,4 m<sup>2</sup>), chodba (7,7 m<sup>2</sup>), šatna (2,8 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (3,1 m<sup>2</sup>), sklep.

Vybavení bytu:

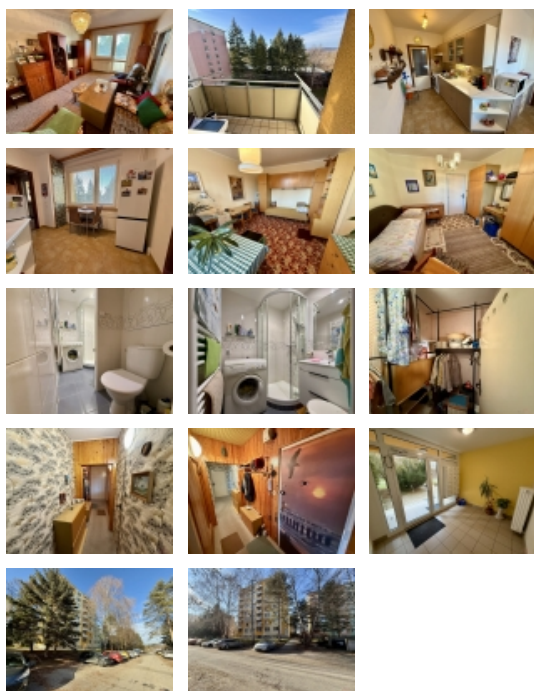
Obývací pokoj (obývací stěna, TV, pohovka, 1x křeslo, 1x masážní křeslo, taburet, konferenční stůl), kuchyně se spotřebiči (samostatný plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, jídelní stůl, 2x židle), ložnice (postel 2x, noční stůl 2x, skříň, stůl 3x, židle 4x, šicí stroj, toaletní stůl, peřináč, křeslo), koupelna s WC (umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, topný žebřík, sprchový kout, pračka), šatna (botníková skříň, police), chodba (vestavěná skříň, zrcadlo, věšáková stěna, botník 3x).

K nastěhování od 01.03.2025.

Možnost připojení k internetu a kabelové TV.

Náklady na bydlení cca 6.950,- Kč/měsíc (vyúčtovatelné).

Majitel požaduje jistinu ve výši dvou měsíčních nájmu.



Pronájem bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Valouškova

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

CENA: (za měsíc) **17 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	68
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	68