

Pronájem bytu 2+1, 44 m², OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Hollarovo náměstí



Pronájem vybaveného bytu, 2+1, 42 m², Hollarovo nám., Praha - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP681001 TYP ZAKÁZKY: pronájem
25 -
Hollaro

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Hollarovo náměstí

Pronájem vybaveného bytu, 2+1, 42 m², Hollarovo nám., Praha - Vinohrady

Nabízíme vám vybavený byt 2+1 o velikosti 42 m² v pátém patře cihlového domu s výtahem, situovaného v klidném prostředí s výhledem do zeleně na Praze 3 ? Vinohrady, Hollarovo náměstí, pouhých 200 metrů od stanice metra Želivského.

Dispozice a vybavení bytu

Byt se skládá z předsině, koupelny s vanou, samostatného WC, kuchyně a dvou pokojů. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plyn-elektrickým sporákem, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a pračkou. V obývacím pokoji najdete pohovku, jídelní stůl se třemi židlemi a velkou šatní skříň. Ložnice je vybavena pohovkou a dvoupostelí bez matrace. Oba pokoje jsou průchozí. Na podlahách je dřevěná plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. K bytu náleží sklepní kóje v 1.podzemní podlaží v domě.

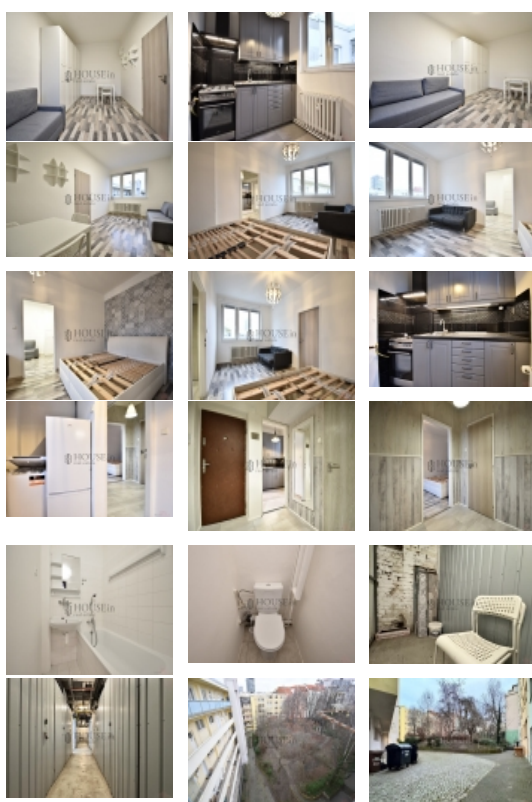
Lokalita

Hollarovo náměstí na pražských Vinohradech nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti do centra města. V okolí najdete útulné kavárny, kvalitní restaurace, obchody, nemocnici s poliklinikou a kulturní centra.

Doprava

Byt má vynikající dopravní dostupnost díky metru A ? stanice Želivského, která se nachází jen 200 metrů od domu. V blízkosti jsou také tramvajové a autobusové linky, které vás rychle dopraví do jakékoli části Prahy.

Provize pro RK je 21.000 Kč. Vratná kauce pro majitele jsou dva měsíční nájem. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pro pár, bez zvířat. Pro více informací kontaktujte makléře. Večer a o víkendu nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. ihned.



Nemovitost nabízí

House IN

Pronájem bytu 2+1, 44 m², OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Hollarovo náměstí

Realitní makléř



Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m ²)	44
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m ²)	44
Užitná plocha (m ²)	42
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	20.01.2025

Pronájem bytu 2+1, 44 m², OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Hollarovo náměstí