

## Pronájem kanceláří, Znojmo, Oblekovice



### Znojmo, pronájem kanceláře, 91 m2, po rekonstrukci, možnost rozšíření ? komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5288Z091 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Znojmo, Oblekovice

### Znojmo, pronájem kanceláře, 91 m2, po rekonstrukci, možnost rozšíření ? komerce

V zastoupení majitele nabízíme pronájem kanceláře ve Znojmě. Jedná se o nově zrekonstruované prostory v prvním nadzemním podlaží budovy nacházející se v uzavřeném průmyslovém areálu nacházejícího se u zastávky městské hromadné dopravy.

Prostory mají celkovou výměru 91 m2 a kromě samotných prostor kanceláří se skládají i ze sociálního zařízení, ve kterém kromě toalet a dvou umyvadel nalezneme i dvě sprchy. Součástí pronájmu bude i nová kuchyňská linka. Pro lepší představu o možném budoucím stavu přikládáme vizualizaci interiérů.

Kanceláře jsou zabezpečeny alarmem, ohřev vody je zajištěn bojlerem a nachází se zde také tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění a chlazení prostor. V areálu je možnost rozšíření pronájmu o venkovní plochy.

V případě dotazů nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

**CENA:** (za měsíc) **16 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Užitná plocha (m2)	91
Plocha kanceláří (m2)	91
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Druh prostor	Kanceláře



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Pronájem kanceláří, Znojmo, Oblekovice

**Realitní makléř**



**Eva Krejčová**

Mobil: +420 773 756 726

[e.krejcova@rkcoloseum.cz](mailto:e.krejcova@rkcoloseum.cz)

K dispozici od

08.07.2024