

## Prodej blokového RD, 0 m2, Popovice (okres Benešov)



### Novostavba 4kk v Popovicích u Benešova

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313811 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Popovice (okres Benešov), Popovice

#### Novostavba 4kk v Popovicích u Benešova

Nabízíme na prodej nízkoenergetickou novostavbu (kolaudace prosinec 2021) rodinného domu v klidné části obce Popovice u Benešova. Stavba je samostatně stojící o zastavěné ploše 164 m (užitková plocha 139 m), PENB "B".

Dům se nachází na vyvýšeném slunném místě s perfektním výhledem na vesnici a les. Tento přírodou obklopený objekt představuje moderní bydlení v přízemním domě se 4 obytnými místnostmi, koupelnou, šatnou a technickou místností, k dispozici je také velká půda sloužící jako odkládací prostor.

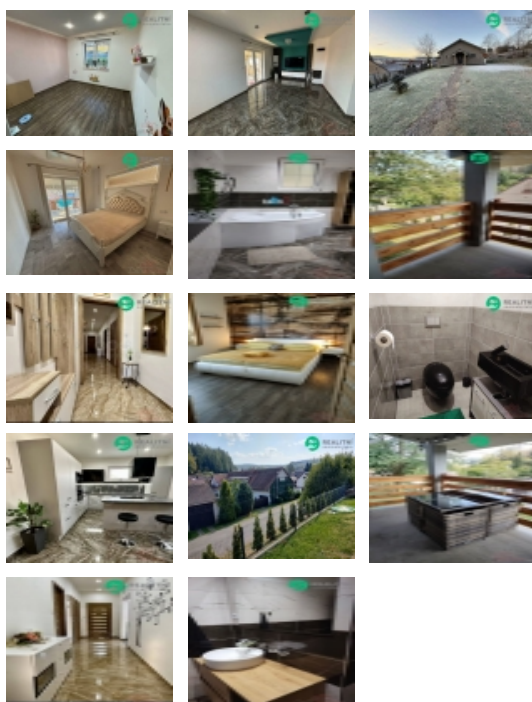
Dům je vytápěn tepelným čerpadlem (podlahové vytápění) a také se můžete těšit na příjemné teplo krbové vložky v obývacím pokoji. Měsíční náklady nepřesahují 3500 Kč. Podlahy tvoří dlažba v kombinaci s kvalitním vinyl. pokrytím. Dům disponuje solárními panely na střeše pro ohřev vody, ekologickou ČOV, samozřejmě je napojení na veřejný vodovod a také vlastní studna. Dům je zděný z Ytongu šířky 30cm a zateplen 16 cm polystyrénem. Okna jsou dvou komorové čili třísklá. Střecha je pokrytá betonovou taškou. K domu vede vlastní příjezdová zpevněná cesta. Na pozemku je k dispozici stání pro 2-4 auta. Chybí už jen finální fasáda a chodníky, které tak můžete mít dle vlastních představ. Na pozemku jsou také připravené sítě na jeho osvětlení, je zde vytažena teplá i studená voda, třeba na bazén. Součástí nemovitosti je i prostorná terasa, ideální k relaxaci a zahrada o CP 1076 m. Uvažujete-li o nákupu této nemovitosti, veďte, že je dělaná opravdu poctivě.

Obec Popovice se nachází v okrese Benešov ve Středočeském kraji, asi 11 km jihovýchodně od Benešova (cca 15 min. cesty). Do centra Prahy je to cca 45 minut. Je tady obecní úřad, pošta a hospoda. Veškerá občanská vybavenost je v 5 min autem vzdálených Postupicích. V blízkosti Popovic se nachází Čapí Hnízdo, Zámek Jemniště, Konopiště a mnoho dalšího.

**CENA:** (za nemovitost) **8 790 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová



#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

## Prodej blokového RD, 0 m2, Popovice (okres Benešov)

**Realitní makléř****Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)

<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1076
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1076
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	v bloku